

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Адрес	Площадь, кв.м.	Год
Ивана Маслова 1	1 180,90	весь 2018

	Остаток на 01.01.2018г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2019г.
Антенна	986,40	21 600,00	20 327,28	2 259,12
Водоотведение	9 815,74	143 499,55	143 287,27	10 028,02
ГВС компонент на тепловую энергию		24 094,81	24 094,81	
Горячее водоснабжение	3 189,63	40 342,14	38 256,23	5 275,54
Тепловая энергия	43 338,17	310 387,88	267 414,10	86 311,95
Холодное водоснабжение	4 617,38	60 272,91	60 112,24	4 778,05
Электроэнергия	5 532,90	114 907,51	120 440,41	
Содержание и ремонт общего имущества МКД	23 960,70	524 319,60	441 971,34	106 308,96
ИТОГО	91 440,92	1 239 424,40	1 115 903,68	214 961,64

Тариф, руб/кв.м.
37,00

№ п/п		Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб/год	Разница
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок,				
1.1.	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,37	5 243,20	5 441,27	-198,07
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,14	1 983,91	2 058,86	-74,95
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,15	2 125,62	2 205,92	-80,30
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	0,12	1 700,50	1 764,74	-64,24
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,3	4 251,24	4 411,84	-160,60
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	0,3	4 251,24	4 411,84	-160,60
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	1,35	19 130,58	19 853,27	-722,69
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, дорожного покрытия, тротуаров многоквартирных домов	0,17	2 409,04	2 500,04	-91,01
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2,9	41 095,32	42 647,77	-1 552,45
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	0,14	1 983,91	2 058,86	-74,95
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1,28	18 138,62	18 823,84	-685,22
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,24	3 400,99	3 529,47	-128,48
	ИТОГО по разделу 1	8,02	113 649,82	117 943,15	-4 293,33
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего				
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	0,29	4 109,53	4 264,78	-155,25
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	2,09	29 616,97	30 735,81	-1 118,84
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в	1,46	20 689,37	21 470,95	-781,58
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,96	13 603,97	14 117,88	-513,91
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,87	12 328,60	12 794,33	-465,74
	ИТОГО по разделу 2	5,67	80 348,44	83 383,74	-3 035,31
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,06	43 362,65	45 000,75	-1 638,10
3.2.	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	5,76	81 623,81	84 707,30	-3 083,49
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый период года	4,44	62 918,35	167 261,71	-104 343,36
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3,59	50 873,17	60 495,00	-9 621,83
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,62	8 785,90	9 117,80	-331,90
	ИТОГО по разделу 3	17,47	247 563,88	366 582,55	-119 018,68
4.	Иные услуги				

Услуги по содержанию МКД, в том числе:				
Материальные расходы (в т.ч. эмаль ПФ-115, мешки д/мусора, перчатки, маска техническая, валик, замок навесной, цилиндр механический, кран шаровый, коврик резина и др.)	0,74	10 486,39	12 162,43	-1 676,04
Налоги (НДС)	3,62	51 298,30	59 820,00	-8 521,70
Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	0,13	1 842,20	3 166,04	-1 323,83
Техническое обслуживание телевизионной распределительной сети	1,35	19 130,58	21 600,00	-2 469,42
ИТОГО по разделу 4	5,84	82 757,47	96 748,47	-13 990,99
ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	37,00	524 319,60	664 657,91	-140 338,31

Директор ООО "ДПК" Т.Н.Вашик

