

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Адрес	Площадь, кв.м.	Год
Ивана Маслова 2	2 695,90	весь 2018

	Остаток на 01.01.2018г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2019г.
Антенна	2 959,20	64 779,27	56 019,08	11 719,39
Водоотведение	19 841,84	330 887,31	320 334,83	30 394,32
ГВС компонент на тепловую энергию		54 019,67	54 019,67	
Горячее водоснабжение	6 066,88	89 699,29	81 418,01	14 348,16
Тепловая энергия	98 934,59	708 286,86	649 149,69	158 071,76
Холодное водоснабжение	9 714,33	144 215,74	139 454,54	14 475,53
Электроэнергия	12 892,91	268 413,79	281 306,70	
Содержание и ремонт общего имущества МКД	54 700,64	1 194 206,30	1 064 540,17	184 366,77
ИТОГО	205 110,39	2 854 508,23	2 646 242,69	413 375,93

Тариф, руб/кв.м.
37,00

№ п/п		Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб/год	Разница
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.1.	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,37	11 969,80	6 157,15	5 812,65
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,14	4 529,11	2 329,73	2 199,38
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,15	4 852,62	2 496,14	2 356,48
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,12	3 882,10	1 996,91	1 885,18
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	0,3	9 705,24	4 992,28	4 712,96
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,3	9 705,24	4 992,28	4 712,96
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1,35	43 673,58	22 465,27	21 208,31
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,17	5 499,64	2 828,96	2 670,68
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, дорожного покрытия, тротуаров многоквартирных домов	2,9	93 817,32	48 258,72	45 558,60
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,14	4 529,11	2 329,73	2 199,38
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1,28	41 409,02	21 300,40	20 108,62
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,24	7 764,19	3 993,83	3 770,37
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,56	18 116,45	9 318,93	8 797,52
	ИТОГО по разделу 1	8,02	259 453,42	133 460,32	125 993,09
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	0,29	9 381,73	4 825,87	4 555,86
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	2,09	67 613,17	34 779,56	32 833,61
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1,46	47 232,17	24 295,77	22 936,40
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,96	31 056,77	15 975,30	15 081,47
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,87	28 145,20	14 477,62	13 667,58
	ИТОГО по разделу 2	5,67	183 429,04	94 354,12	89 074,92
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,06	98 993,45	50 921,27	48 072,18
3.2.	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	5,76	186 340,61	95 851,80	90 488,81
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый период года	4,44	143 637,55	288 468,76	-144 831,21

3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3,59	116 139,37	67 440,97	48 698,40
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,62	20 057,50	10 317,38	9 740,11
	ИТОГО по разделу 3	17,47	565 168,48	513 000,19	52 168,29
4.	Иные услуги				
	Услуги по содержанию МКД, в том числе:				
	Материальные расходы (в т.ч. выключатель, муфта, эмаль ПФ-115, валик, мешки д/мусора, маска техническая, патрубков, отвод 50*87град, труба ПП Дигор, труба канализационная, теплоизоляция и др.)	0,74	23 939,59	56 494,20	-32 554,61
	Налоги (НДС)	3,62	117 109,90	137 962,88	-20 852,98
	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	0,13	4 205,60	7 349,50	-3 143,90
	Техническое обслуживание телевизионной распределительной сети	1,35	43 673,58	64 800,00	-21 126,42
	ИТОГО по разделу 4	5,84	188 928,67	266 606,58	-77 677,91
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	37,00	1 196 979,60	1 007 421,21	189 558,39

Директор ООО "ДПК" Т.Н.Вашик

