

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Адрес	Площадь, кв.м.	Год
Ивана Маслова 3	915,10	весь 2018

	Остаток на 01.01.2018г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2019г.
Антенна	986,40	21 600,00	18 080,99	4 505,41
Водоотведение	6 272,59	78 713,19	76 255,22	8 730,56
ГВС компонент на тепловую энергию		17 854,73	17 854,73	
Горячее водоснабжение	2 099,16	23 475,20	21 734,99	3 839,37
Тепловая энергия	27 134,30	238 476,92	204 270,11	61 341,11
Холодное водоснабжение	2 889,77	31 401,48	30 855,57	3 435,68
Электроэнергия	5 047,12	85 735,52	90 782,64	
Содержание и ремонт общего имущества МКД	18 567,70	406 304,40	364 910,17	59 961,93
ИТОГО	62 997,04	903 561,44	824 744,42	141 814,06

Тариф, руб/кв.м.
37,00

№ п/п		Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб/год	Разница
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.1.	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,37	4 063,04	5 815,17	-1 752,13
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,14	1 537,37	2 200,33	-662,97
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,15	1 647,18	2 357,50	-710,32
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,12	1 317,74	1 886,00	-568,26
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	0,3	3 294,36	4 715,00	-1 420,64
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,3	3 294,36	4 715,00	-1 420,64
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1,35	14 824,62	21 217,51	-6 392,89
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,17	1 866,80	2 671,84	-805,03
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, дорожного покрытия, тротуаров многоквартирных домов	2,9	31 845,48	45 578,36	-13 732,88
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,14	1 537,37	2 200,33	-662,97
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1,28	14 055,94	20 117,35	-6 061,41
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,24	2 635,49	3 772,00	-1 136,51
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,56	6 149,47	8 801,34	-2 651,87
	ИТОГО по разделу 1	8,02	88 069,22	126 047,75	-37 978,52
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	0,29	3 184,55	4 557,84	-1 373,29
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	2,09	22 950,71	32 847,85	-9 897,15
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1,46	16 032,55	22 946,35	-6 913,80
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,96	10 541,95	15 088,01	-4 546,06
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,87	9 553,64	13 673,51	-4 119,86
	ИТОГО по разделу 2	5,67	62 263,40	89 113,56	-26 850,15
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,06	33 602,47	48 093,03	-14 490,56
3.2.	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	5,76	63 251,71	90 528,06	-27 276,35

3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый период года	4,44	48 756,53	151 926,04	-103 169,52
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3,59	39 422,51	64 122,87	-24 700,36
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,62	6 808,34	9 744,34	-2 936,00
ИТОГО по разделу 3		17,47	191 841,56	364 414,34	-172 572,78
4.	Иные услуги				
	Услуги по содержанию МКД, в том числе:				
	Материальные расходы (в т.ч. выключатель, кран шаровый, сгон ДУ-25, угольник, перчатки, краска в/д, изолента, диск отрезной, фотореле, коврик резина и др.)	0,74	8 126,09	23 353,77	-15 227,68
	Налоги (НДС)	3,62	39 751,94	44 841,42	-5 089,48
	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	0,13	1 427,56	4 577,07	-3 149,51
	Техническое обслуживание телевизионной распределительной сети	1,35	14 824,62	21 600,00	-6 775,38
ИТОГО по разделу 4		5,84	64 130,21	94 372,26	-30 242,05
ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ		37,00	406 304,40	673 947,90	-267 643,50

Директор ООО "ДПР"  Т.Н.Вашик

