

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Адрес	Площадь, кв.м.	Год
Ивана Маслова 4	2 987,40	весь 2018

	Остаток на 01.01.2018г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2019г.
Антенна	2 959,20	64 800,00	53 083,95	14 675,25
Водоотведение	26 649,26	334 012,82	303 611,50	57 050,58
ГВС компонент на тепловую энергию		58 031,26	51 505,40	6 525,86
Горячее водоснабжение	8 935,92	82 779,91	71 181,77	20 534,06
Тепловая энергия	88 580,91	778 480,17	657 672,05	209 389,03
Холодное водоснабжение	12 259,65	150 732,75	136 887,44	26 104,96
Электроэнергия	13 478,91	315 601,03	306 569,35	22 510,59
Содержание и ремонт общего имущества МКД	60 615,35	1 326 405,60	1 139 880,46	247 140,49
ИТОГО	213 479,20	3 110 843,54	2 720 391,92	603 930,82

Тариф, руб/кв.м.
37,00

№ п/п		Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб/год	Разница
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов				
1.1.	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	0,37	13 264,06	6 048,91	7 215,15
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	0,14	5 018,83	2 288,78	2 730,06
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	0,15	5 377,32	2 452,26	2 925,06
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,12	4 301,86	1 961,81	2 340,05
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	0,3	10 754,64	4 904,52	5 850,12
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	0,3	10 754,64	4 904,52	5 850,12
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1,35	48 395,88	22 070,34	26 325,54
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	0,17	6 094,30	2 779,23	3 315,07
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов, дорожного покрытия, тротуаров многоквартирных домов	2,9	103 961,52	47 410,36	56 551,16
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	0,14	5 018,83	2 288,78	2 730,06
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	1,28	45 886,46	20 925,95	24 960,51
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,24	8 603,71	3 923,62	4 680,10
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,56	20 075,33	9 155,10	10 920,22
	ИТОГО по разделу 1	8,02	287 507,38	131 114,16	156 393,21
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	0,29	10 396,15	4 741,04	5 655,12
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	2,09	74 923,99	34 168,15	40 755,84
2.3.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	1,46	52 339,25	23 868,66	28 470,59
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	0,96	34 414,85	15 694,46	18 720,38
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,87	31 188,46	14 223,11	16 965,35
	ИТОГО по разделу 2	5,67	203 262,70	92 695,42	110 567,27

3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,06	109 697,33	50 026,10	59 671,23
3.2.	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	5,76	206 489,09	94 166,78	112 322,31
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный и теплый период года	4,44	159 168,67	300 264,89	-141 096,22
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	3,59	128 697,19	63 590,75	65 106,44
3.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,62	22 226,26	10 136,01	12 090,25
4.	Иные услуги	17,47	626 278,54	518 184,53	108 094,00
	Услуги по содержанию МКД, в том числе:				
	Услуги связи, интернет		0,00	0,00	0,00
	Программное обеспечение		0,00	0,00	0,00
	Материальные расходы (в т.ч. выключатель, муфта ремонтная, валик, доска обрезная, кисть, фотореле, коробка распред., перчатки, кран шаровый, краска в/д, замок и др.)	0,74	26 528,11	32 288,40	-5 760,29
	Налоги (НДС)	3,62	129 772,66	156 558,46	-26 785,80
	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	0,13	4 660,34	3 428,67	1 231,67
	Техническое обслуживание телевизионной распределительной сети	1,35	48 395,88	64 800,00	-16 404,12
	ИТОГО по разделу 4	5,84	209 356,99	257 075,53	-47 718,54
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	37,00	1 326 405,60	999 069,65	327 335,95

Директор ООО "ДПК" _____ Н.Вашик

