

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

| Адрес | Жилая площадь, кв.м. | Год |
|-------------------------|----------------------|---------------------|
| Шатова 2 | 6 299,00 | Весь 2018 год |
| | | |
| Остаток на 01.01.2018г. | Начислено жильцам | Оплачено жильцами |
| 90 134,33 | 425 497,71 | 440 516,01 |
| 109 288,01 | 410 957,99 | 437 713,29 |
| 44 992,96 | 203 316,82 | 213 294,18 |
| 547 942,05 | 1 098 612,59 | 1 191 262,96 |
| 61 964,13 | 318 851,64 | 327 913,93 |
| 218 824,10 | 774 719,84 | 798 346,32 |
| 3 496,95 | | 1 240,00 |
| 958 896,70 | 2 797 512,83 | 2 818 325,21 |
| ПЕНИ | 43 326,95 | 18 875,59 |
| ИТОГО | 2 035 539,23 | 6 072 796,37 |
| | | |
| Тариф, руб/кв.м. | | |
| 37,01 | | |

| № п/п | | Тариф, руб/кв.м. | План, руб/год | Факт, руб/год | Разница |
|----------------------------|---|------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ | | | | | |
| 1 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД | | | | |
| 1.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | | | | |
| | Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршней, пандусов | 2,95 | 222 984,60 | 124 776,97 | 98 207,63 |
| | Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршней, пандусов | 2,00 | 151 176,00 | 84 594,55 | 66 581,45 |
| | Влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | 0,10 | 7 558,80 | 4 229,73 | 3 329,07 |
| | Мытьё окон | 0,10 | 7 558,80 | 4 229,73 | 3 329,07 |
| | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме | 1,05 | 79 367,40 | 17 937,72 | 61 429,68 |
| | Очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, приямков | 0,10 | 7 558,80 | 4 229,73 | 3 329,07 |
| 1.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | | | | |
| | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | 0,20 | 15 117,60 | 8 459,46 | 6 658,14 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см | 3,30 | 249 440,40 | 175 731,01 | 73 709,39 |
| | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова | 0,80 | 60 470,40 | 33 837,82 | 26 632,58 |
| | Очистка придомовой территории от наледи и льда | 0,50 | 37 794,00 | 21 148,64 | 16 645,36 |
| | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | 0,30 | 22 676,40 | 55 389,18 | -32 712,78 |
| | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 0,10 | 7 558,80 | 4 229,73 | 3 329,07 |
| 1.3 | Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года | | | | |
| | Подметание и уборка придомовой территории, пристенного дренажа | 2,20 | 166 293,60 | 93 054,01 | 73 239,59 |
| | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома | 0,90 | 68 029,20 | 36 798,95 | 31 230,25 |
| | Уборка и выкашивание газонов | 0,80 | 60 470,40 | 33 837,82 | 26 632,58 |
| | Прочистка ливнёвой канализации | 0,40 | 30 235,20 | 16 918,91 | 13 316,29 |
| | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приямка | 0,50 | 37 794,00 | 21 148,64 | 16 645,36 |
| 1.4 | Работы по обеспечению вывоза твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров | | | | |
| 1.5 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| | – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 1,16 | 87 682,08 | 49 064,84 | 38 617,24 |
| 1.6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 0,20 | 15 117,60 | 8 459,46 | 6 658,14 |
| 1.7 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | ИТОГО по разделу 1 | 21,20 | 1 602 465,60 | 1 209 547,83 | 392 917,77 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | | | | |

| | | | | | |
|-----|---|------|-----------|----------|----------|
| 2.1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | | |
| | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 0,01 | 755,88 | 422,97 | 332,91 |
| | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: – признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; – коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| 2.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 0,10 | 7 558,80 | 4 229,73 | 3 329,07 |
| | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| 2.3 | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаки потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и Закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий и их эксплуатации и его выполнение | 0,10 | 7 558,80 | 4 229,73 | 3 329,07 |
| 2.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД | | | | |
| | Выявление нарушенных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | 0,01 | 755,88 | 422,97 | 332,91 |
| | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоёв к конструкциям перекрытия (покрытия) | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,15 | 11 338,20 | 6 344,59 | 4 993,61 |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД | | | | |
| | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устройчивости, прогибов, колебаний и трещин | 0,01 | 755,88 | 422,97 | 332,91 |
| | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в скатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | 0,01 | 755,88 | 422,97 | 332,91 |
| | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,10 | 7 558,80 | 4 229,73 | 3 329,07 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД | | | | |
| | Проверка кровли на отсутствие протечек | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений Элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердахах, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 0,04 | 3 023,52 | 1 691,89 | 1 331,63 |
| | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 0,10 | 7 558,80 | 4 229,73 | 3 329,07 |
| | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | 0,12 | 9 070,56 | 5 075,67 | 3 994,89 |
| | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Проверка и при необходимости восстановление насыпанного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель | 0,01 | 755,88 | 422,97 | 332,91 |
| | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | 0,05 | 3 779,40 | 2 114,86 | 1 664,54 |

| | | | | | |
|------|---|------|------------|------------|-----------|
| | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,20 | 15 117,60 | 8 459,46 | 6 658,14 |
| 2.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | | | | |
| | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступах в домах с железобетонными лестницами | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,10 | 7 558,80 | 4 229,73 | 3 329,07 |
| 2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | | | | |
| | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоёв со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) | 0,01 | 755,88 | 422,97 | 332,91 |
| | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 0,10 | 7 558,80 | 4 229,73 | 3 329,07 |
| 2.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД | | | | |
| | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Проверка звукоизоляции и огнезащиты | 0,05 | 3 779,40 | 2 114,86 | 1 664,54 |
| | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,05 | 3 779,40 | 2 114,86 | 1 664,54 |
| 2.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоёв или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| 2.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,10 | 7 558,80 | 4 229,73 | 3 329,07 |
| 2.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | | | |
| | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений | 0,10 | 7 558,80 | 4 229,73 | 3 329,07 |
| | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. | | | | |
| | В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,50 | 37 794,00 | 21 148,64 | 16 645,36 |
| | ИТОГО по разделу 2 | 2,71 | 204 843,48 | 114 625,62 | 90 217,86 |
| 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | | | |
| 3.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | | |
| | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 0,40 | 30 235,20 | 16 918,91 | 13 316,29 |
| | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки | 0,04 | 3 023,52 | 1 691,89 | 1 331,63 |
| | Проверка утепления тёплых чердачков, плотности закрытия входов на них | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решёток и их креплений | 0,05 | 3 779,40 | 2 114,86 | 1 664,54 |
| | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | 0,10 | 7 558,80 | 4 229,73 | 3 329,07 |
| | Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | 0,01 | 755,88 | 422,97 | 332,91 |
| | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,70 | 52 911,60 | 29 608,09 | 23 303,51 |
| 3.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД | | | | |
| | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | 0,80 | 60 470,40 | 33 837,82 | 26 632,58 |
| | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования | 0,20 | 15 117,60 | 8 459,46 | 6 658,14 |
| | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 0,06 | 4 535,28 | 2 537,84 | 1 997,44 |
| | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 0,04 | 3 023,52 | 1 691,89 | 1 331,63 |
| 3.3 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД | | | | |
| | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта, расширительных банок и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 0,05 | 3 779,40 | 2 114,86 | 1 664,54 |

| | | | | |
|---|--------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| Переключение в целях надёжной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| Очистка и промывка водонапорных баков | 0,02 | 1 511,76 | 845,95 | 665,81 |
| Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 0,15 | 11 338,20 | 6 344,59 | 4 993,61 |
| 3.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД | | | | |
| Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления | 0,50 | 37 794,00 | 21 148,64 | 16 645,36 |
| Удаление воздуха из системы отопления | 0,05 | 3 779,40 | 2 114,86 | 1 664,54 |
| Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 0,20 | 15 117,60 | 8 459,46 | 6 658,14 |
| 3.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД | | | | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замены сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 0,30 | 22 676,40 | 12 689,18 | 9 987,22 |
| Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 0,20 | 15 117,60 | 8 459,46 | 6 658,14 |
| Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 0,50 | 37 794,00 | 225 148,32 | -187 354,32 |
| 3.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | | | | |
| Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | 0,30 | 22 676,40 | 8 400,00 | 14 276,40 |
| Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов) | 1,60 | 120 940,80 | 136 861,95 | -15 921,15 |
| Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования | 0,50 | 37 794,00 | 27 700,00 | 10 094,00 |
| ИТОГО по разделу 3 | 7,05 | 532 895,40 | 676 170,64 | -143 275,24 |
| 4 Услуги по содержанию МКД, в том числе: | | | | |
| Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.) | 0,02 | 1 511,76 | 3 426,12 | -1 914,36 |
| Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одинарных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений) | 0,06 | 4 535,28 | 9 087,84 | -4 552,56 |
| Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов) | 0,34 | 25 699,92 | 51 840,00 | -26 140,08 |
| Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения | 0,67 | 50 643,96 | 101 400,00 | -50 756,04 |
| Управленческие расходы (э/плата, отчисления во внебюджетные фонды) | 3,7 | 279 675,60 | 412 791,93 | -133 116,33 |
| Услуги связи, интернет | 0,13 | 9 826,44 | 19 253,55 | -9 427,11 |
| Программное обеспечение (обновление, ТО) | 0,12 | 9 070,56 | 17 400,00 | -8 329,44 |
| Регистрационный учёт граждан (паспортный стол) | 0,24 | 18 141,12 | 36 174,50 | -18 033,38 |
| Материальные расходы | 0,17 | 12 849,96 | 25 685,72 | -12 835,76 |
| Налоги (НДС, налог на прибыль) | 0,51 | 38 549,88 | 77 488,36 | -38 938,48 |
| Страхование | 0,01 | 755,88 | 777,60 | -21,72 |
| Прочие расходы | 0,01 | 755,88 | 1 097,34 | -341,46 |
| Проведение экспертизы технического состояния систем внутреннего противопожарного водопровода | 0,07 | 5 291,16 | 10 166,50 | -4 875,34 |
| ИТОГО по разделу 4 | 6,05 | 457 307,40 | 766 589,45 | -309 282,05 |
| ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ | 37,01 | 2 797 511,88 | 2 766 933,54 | 30 578,34 |

Директор ООО "ДПК"



Т.Н.Вашник