

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2019	524 319,60	Ивана Маслова 1	1 180,90

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2019г

17 204,00

Тариф, руб/кв.м.

37,00

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание помещений общего пользования (заработная плата управляющей, электрика, сантехника)	103 829,98
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка); вывоз снега (заработная плата уборщицы, дворника)	78 817,88
3	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	1 806,40
4	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей (заработная плата главного инженера)	28 898,00
5	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (приобретение спортивно-игрового комплекса)	31 397,82
6	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (заработная плата управляющей; обеспечение связи сотового телефона)	11 600,21
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	70 509,50
8	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	11 200,00
9	Озеленение территории (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одинарных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	3 054,48
10	Прочие расходы (в т.ч. почтовые расходы, доставка, регистр.онлайн кассы, абон.обслуж. и др.)	1 551,39
11	Услуги банка (комиссия банка от поступивших денежных средств физических лиц)	20 422,04
12	Материальные расходы (закупка материалов: проушина для замка; замок чугун; фотореле ФР 601; ёлка искусств. пушистая 270см; веник прошивной; перчатки х/б ПВХ; мешки д/мусора; бахилы; метла берёзовая; грабли веерные мет.проволочн.; плоскогубцы; сверло по металлу; средство д/стекло; тряпка д/пола х/б; салфетка микрофибра; саморезы; кисть; эмаль ПФ-115 Простокраска; средство д/тысячи применений 125мл и др.)	33 328,37
13	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	1 750,63
14	Управленческие расходы (заработная плата директора, бухгалтера, главного инженера; отчисления в государственные и внебюджетные фонды)	106 288,85
15	Налог НДС	57 540,20
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	561 995,75
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-37 676,15

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

-20 472,15

Главный бухгалтер ООО "ДПК"



Ю.А.Деньгина