

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2019	1 196 979,60	Ивана Маслова 2	2 695,90

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2019г

89 996,14

Тариф, руб/кв.м.
37,00

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание помещений общего пользования (заработная плата управляющей, электрика, сантехника)	282 609,82
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка); вывоз снега (заработная плата уборщицы, дворника)	143 907,31
3	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	4 122,50
4	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей (заработная плата главного инженера)	89 694,00
5	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (приобретение спортивно-игрового комплекса)	106 577,45
6	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (заработная плата управляющей; обеспечение связи сотового телефона)	32 833,32
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	160 871,00
8	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	11 200,00
9	Озеленение территории (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одинарных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	6 969,60
10	Прочие расходы (в т.ч. почтовые расходы, доставка, регистр.онлайн кассы, абон.обслуж. и др.)	2 691,26
11	Услуги банка (комиссия банка от поступивших денежных средств физических лиц)	47 378,28
12	Материальные расходы (закупка материалов: манжета перех.D110/123; кран шар.3/4 В/Н,ЛЦ; фотореле ФР 601; кран шар.ст.20 п/приварку КШП Ду125 Ру25 (L-330), Ду65 Ру25 (L-280); ёлка искусств. пушистая 270см; веник прошивной; перчатки х/б ПВХ; мешки д/мусора; бахилы; метла берёзовая; грабли веерные мет.проволочн.; плоскогубцы; сверло по металлу; средство д/стекло; тряпка д/пола х/б; салфетка микрофибра; саморезы; кисть; эмаль ПФ-115 Простокраска; средство д/тысячи применений 125мл и др.)	52 915,93
13	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	3 939,96
14	Управленческие расходы (заработная плата директора, бухгалтера, главного инженера; отчисления в государственные и внебюджетные фонды)	259 928,07
15	Налог НДС	126 520,61
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1 332 159,11
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-135 179,51

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

-45 183,37

Главный бухгалтер ООО "ДПК"



Ю.А.Деньгина