

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2019	406 304,40	Ивана Маслова 3	915,10

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2019г

-4 110,95
-----------

Тариф, руб/кв.м.
37,00

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание помещений общего пользования (заработная плата управляющей (1/3), электрика, сантехника)	105 887,04
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка); вывоз снега (заработная плата уборщицы, дворника)	68 301,17
3	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	1 399,10
4	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей (заработная плата главного инженера)	29 898,00
5	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (приобретение спортивно-игрового комплекса)	120 564,50
6	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (заработная плата управляющей (2/3); обеспечение связи сотового телефона)	11 764,79
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	54 594,50
8	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	11 200,00
9	Озеленение территории (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одинарных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	2 365,44
10	Прочие расходы (в т.ч. почтовые расходы, доставка, регистр.онлайн кассы, абон.обслуж. и др.)	1 045,98
11	Услуги банка (комиссия банка от поступивших денежных средств физических лиц)	15 337,63
12	Материальные расходы (закупка материалов: розетка б/з; фотореле ФР 601; ёлка искусств. пушистая 270см; веник прошивной; перчатки х/б ПВХ; мешки д/мусора; бахилы; метла берёзовая; грабли веерные мет.проволочн.; плоскогубцы; сверло по металлу; средство д/стекло; тряпка д/пола х/б; салфетка микрофибра; саморезы; кисть; эмаль ПФ-115 Простокраска; средство д/тысячи применений 125мл и др.)	36 356,58
13	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	1 270,53
14	Управленческие расходы (заработная плата директора, бухгалтера, главного инженера; отчисления в государственные и внебюджетные фонды)	83 585,29
15	Налог НДС	37 907,47
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>581 478,02</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-175 173,62

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

-179 284,57
-------------

Главный бухгалтер ООО "ДПК"



Ю.А.Деньгина