

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2019	1 326 405,60	Ивана Маслова 4	2 987,40

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2019г

167 236,19

Тариф, руб/кв.м.

37,00

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание помещений общего пользования (заработная плата управляющей, электрика, сантехника)	277 424,22
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка); вывоз снега (заработная плата уборщицы, дворника)	197 747,80
3	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	4 568,90
4	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей (заработная плата главного инженера)	89 694,00
5	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (приобретение спортивно-игрового комплекса)	110 413,15
6	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (заработная плата управляющей; обеспечение связи сотового телефона)	33 038,61
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	178 306,00
8	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	8 400,00
9	Озеленение территории (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одианных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	7 724,64
10	Прочие расходы (в т.ч. почтовые расходы, доставка, регистр.онлайн кассы, абон.обслуж. и др.)	3 820,69
11	Услуги банка (комиссия банка от поступивших денежных средств физических лиц)	53 122,30
12	Материальные расходы (закупка материалов: розетка б/з; фотореле ФР 601; труба канализационная 110 L2000, 50 L2000, 50 L1500, 50 L250; вытяжка 50, 110; отвод 110*87; отвод 50x87град шумопогл.; фотореле ФР 601; кран.шар. ст.20 п/приварку КШП Ду125 Ру25 (L-330), Ду65 Ру25 (L-280); ёлка искусств. пушистая 270см; веник прошивной; перчатки х/б ПВХ; мешки д/мусора; бахилы; метла берёзовая; грабли веерные мет.проволочн.; плоскогубцы; сверло по металлу; средство д/стекол; тряпка д/пола х/б; салфетка микрофибра; саморезы; кисть; эмаль ПФ-115 Простокраска; средство д/тысячи применений 125мл и др.)	62 683,30
13	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп, прожектор)	6 224,79
14	Управленческие расходы (заработная плата директора, бухгалтера, главного инженера; отчисления в государственные и внебюджетные фонды)	291 140,89
15	Налог НДС	138 163,84
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1 462 473,13
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-136 067,53

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

31 168,66

Главный бухгалтер ООО "ДПК"



Ю.А.Деньгина