

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2019	1 079 630,40	Ивана Маслова 5	2 431,60

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2019г

96 238,46
-----------

Тариф, руб/кв.м.
37,00

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание помещений общего пользования (заработная плата управляющей, электрика, сантехника)	197 934,20
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка); вывоз снега (заработная плата уборщицы, дворника)	152 161,70
3	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	3 718,00
4	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей (заработная плата главного инженера)	59 796,00
5	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (приобретение спортивно-игрового комплекса)	63 027,08
6	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (заработная плата управляющей; обеспечение связи сотового телефона)	22 337,96
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	145 094,00
8	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	6 300,00
9	Озеленение территории (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одинарных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	6 285,84
10	Прочие расходы (в т.ч. почтовые расходы, доставка, регистр.онлайн кассы, абон.обслуж. и др.)	1 687,64
11	Услуги банка (комиссия банка от поступивших денежных средств физических лиц)	39 284,01
12	Материальные расходы (закупка материалов: Розетка б/з; Замок чугун ; Ёлка искусств. пушистая 270см; веник прошивной; перчатки х/б ПВХ; мешки д/мусора; бахилы; метла берёзовая; грабли веерные мет.проволочн.; плоскогубцы; сверло по металлу; средство д/стеклол; тряпка д/пола х/б; салфетка микрофибра; саморезы; кисть; эмаль ПФ-115 Простокраска; средство д/тысячи применений 125мл и др.)	43 201,02
13	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп, прожектор)	4 858,75
14	Управленческие расходы (заработная плата директора, бухгалтера, главного инженера; отчисления в государственные и внебюджетные фонды)	227 959,19
15	Налог НДС	117 013,28
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>1 090 658,67</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-11 028,27

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

85 210,19
-----------

Главный бухгалтер ООО "ДПК"



Ю.А.Деньгина