

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

Год	ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.
весь 2019	7 422 450,00	Кола Бельды 5	17 672,50

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2019г*

**862 598,13**

	Остаток на 01.01.2019г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2020г.
Водоотведение	219 450,71	1 475 420,85	1 471 636,05	223 235,51
ГВС компонент на тепловую энергию	256 711,13	1 755 243,46	1 765 511,48	246 443,11
Горячее водоснабжение	115 844,47	679 638,66	686 012,33	109 470,80
Тепловая энергия	1 253 271,44	4 680 254,11	4 501 741,61	1 431 783,94
Холодное водоснабжение	161 145,77	1 152 671,33	1 145 677,86	168 139,24
Электроэнергия	399 134,42	2 439 529,75	2 463 213,56	375 450,61
Обслуживание домофона	696,47		696,47	0,00
Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 325 545,36	7 422 450,03	7 512 682,13	1 235 313,26
ПЕНИ	77 859,81	135 323,32	212 890,47	292,66
<b>ИТОГО</b>	<b>3 809 659,58</b>	<b>19 740 531,51</b>	<b>19 760 061,96</b>	<b>3 790 129,13</b>

Тариф, руб/кв.м.

35,00

№ п/п		Факт, руб/год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>	
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	
	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	318 680,27
	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	216 054,42
	Влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	10 802,72
	Мытьё окон	10 802,72
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	18 472,35
	Очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, приемков	10 802,72
1.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	21 605,44
	Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	397 539,79
	Очистка придомой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова	86 421,77
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	54 013,60
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	47 808,16
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	10 802,72
1.3	Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года	
	Подметание и уборка придомовой территории, пристенного дренажа	118 829,93
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	97 224,49
	Уборка и выкашивание газонов	86 421,77
	Прочистка ливнёвой канализации	43 210,88
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приемка	54 013,60
1.4	Работы по обеспечению вывоза твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	726 806,25
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	125 311,56
1.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	21 605,44
1.7	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	2 160,54
	<b>ИТОГО по разделу 1</b>	<b>2 479 391,15</b>
<b>2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>	
2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	

	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 080,27
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: – признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; – коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 160,54
	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	2 160,54
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	10 802,72
2.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 160,54
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 160,54
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 160,54
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаки потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	2 160,54
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и Закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 160,54
	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	2 160,54
	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий и их эксплуатации и его выполнение	10 802,72
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 160,54
	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 080,27
	Выявления наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно друг друга по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 160,54
	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	2 160,54
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоёв к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 160,54
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	16 204,08
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	1 080,27
	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	1 080,27
	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	2 160,54
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	10 802,72
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	
	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 160,54
	Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше	2 160,54
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопримных воронок внутреннего водостока	4 321,09
	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 160,54
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 160,54
	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	2 160,54
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	10 802,72
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	12 963,27
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	2 160,54
	Проверка и при необходимости восстановление насыпанного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	1 080,27
	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	5 401,36
	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	2 160,54
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	21 605,44
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 160,54
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 160,54
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	10 802,72
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоёв со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	2 160,54
	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 080,27
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 160,54

	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 160,54
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	10 802,72
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	16 204,08
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 160,54
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	5 401,36
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	5 401,36
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоёв или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 160,54
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	10 802,72
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	10 802,72
	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.	
	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	54 013,60
	<b>ИТОГО по разделу 2</b>	<b>292 753,74</b>
<b>3</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	43 210,88
	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	4 321,09
	Проверка утепления тёплых чердаков, плотности закрытия входов на них	2 160,54
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решёток и их креплений	5 401,36
	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	10 802,72
	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 080,27
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	75 619,05
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД	89 738,00
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	75 619,05
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	17 284,35
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	6 481,63
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	2 160,54
	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	4 321,09
3.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД	
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	5 401,36
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	2 160,54
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	2 160,54
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 160,54
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	2 160,54
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	2 160,54
	Переключение в целях надёжной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	2 160,54
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	2 160,54
	Очистка и промывка водонапорных баков	2 160,54
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	16 204,08
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	54 013,60
	Удаление воздуха из системы отопления	5 401,36
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	21 605,44
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замены сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	32 408,16
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	21 605,44
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	258 013,60
	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	10 802,72
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	

