

Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Кола Бельды, д. 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания:

Очная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.
Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.
Дата и время проведения общего собрания:
Начало – 27 июня 2019 года в 14:00 часов.
Окончание – 05 июля 2019 года в 12:00 часов.
Дата составления протокола – 05 июля 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектно-строительная Компания» (далее – ООО «ДПК»). ОГРН 1132721004976.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Гребенщиков Александр Анатольевич;
- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Гарькавый Максим Геннадьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 50.7209 %.
Общая площадь многоквартирного дома – 26 670,3 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 17 672,5 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек.
3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.
4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Тихомирову Светлану Юрьевну
Выбрать секретарем собрания - Шимкину Ольгу Сергеевну.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:

| п/п | Ф. И. О. кандидатов | "За" (%) | "Против" (%) | "Воздержался" (%) |
|-----|-----------------------------|-------------|-----------------|----------------------|
| 1. | Тихомирову Светлану Юрьевну | 80,81 % | 4,04 % | 11,62 % |
| 2. | Шимкина Ольга Сергеевна | 80,81 % | 4,04 % | 11,62 % |

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Тихомирову С.Ю.
Выбрать секретарем собрания – Шимкину О.С.

Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек:

- Гребенщиков Александр Анатольевич;
- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Гарькавый Максим Геннадьевич.

Результаты голосования по вопросу № 2:

| п/п | Вариант голосования | "За" (%) | "Против" (%) | "Воздержался" (%) |
|-----|-----------------------------------|----------|--------------|-------------------|
| 1. | Гребенщиков Александр Анатольевич | 82,83% | 4,04% | 9,09% |
| 2. | Пилипейко Анастасия Сергеевна | 82,83% | 4,04% | 9,09% |
| 3. | Гарькавый Максим Геннадьевич | 82,83% | 4,04% | 9,09% |

РЕШИЛИ: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек:

- Гребенщиков Александр Анатольевич;
- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Гарькавый Максим Геннадьевич

Вопрос № 3: Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.

Результаты голосования по вопросу № 3:

| п/п | Вариант голосования | "За" (%) | "Против" (%) | "Воздержался" (%) |
|-----|---|----------|--------------|-------------------|
| 1. | Утверждение отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году | 80,81% | 2,53% | 12,63% |

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.

Вопрос № 4: Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Результаты голосования по вопросу № 4:

| п/п | Вариант голосования | "За" (%) | "Против" (%) | "Воздержался" (%) |
|-----|---|----------|--------------|-------------------|
| 1. | Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год. | 77,78% | 2,02% | 11,62% |

РЕШИЛИ: утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.


Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» (ООО «ДПК»).

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «ДПК», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

Приложения к протоколу:

1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 191 от 17.06.2019г.).
3. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 194 от 17.06.2019г.).
4. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 190 от 17.06.2019г.).
5. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 192 от 17.06.2019г.).
6. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 193 от 17.06.2019г.).
7. Реестр собственников помещений МКД.
8. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2018 году.
9. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, планируемых в 2019 году (план работ на 2019 год).
10. Решения собственников в кол-ве 119 шт.
11. Протокол счётной комиссии.
12. Копия доверенности № 45 от 21.06.2019 года.
13. Копия доверенности № 21/702/6/15562 от 01.11.2019 года.
14. Копия доверенности № 19 от 26.06.2019 года.
15. Копия доверенности № 1.1.29-173 от 09.06.2018 года.
16. Копия доверенности.
17. Копия доверенности № 71 ТО 1242260 от 23.01.2017 г.


Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания  /Тихомирова С.Ю./ «05» июля 2019 г.

Секретарь собрания  /Шимкина О. С./ «05» июля 2019 г.

Счетная комиссия:

 /Гребенчиков А,А./ «05» июля 2019 г.

 /Пилипейко А.С./ «05» июля 2019 г.

 /Гарькавый М. Г../ «05» июля 201 г.