

Протокол № 1  
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 4,  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

**Место проведения общего собрания:**

Очная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 27 июня 2019 года в 11:30 часов.

Окончание – 05 июля 2019 года в 12:00 часов.

Дата составления протокола – 05 июля 2019 года.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектнорочная Компания» (далее – ООО «ДПК»). ОГРН 1132721004976.

**Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:**

- Гребенщиков Александр Анатольевич;

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;

- Гарькавый Максим Геннадьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 51.6936%.

Общая площадь многоквартирного дома – 11 016,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6 124,1 кв.м.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек.

3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.

4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

**Вопрос № 1:** Избрание председателя и секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания – Тихомирову Светлану Юрьевну

Выбрать секретарем собрания - Шимкину Ольгу Сергеевну.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:**

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Тихомирову Светлану Юрьевну	87,69 %	0 %	12,31 %
2.	Шимкина Ольга Сергеевна	87,69 %	0 %	12,31 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания – Тихомирову С.Ю.

Выбрать секретарем собрания – Шимкину О.С.

**Вопрос № 2:** Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек:

- Гребенщиков Александр Анатольевич;
- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Гарькавый Максим Геннадьевич.

**Результаты голосования по вопросу № 2:**

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Гребенщиков Александр Анатольевич	87,69 %	0 %	12,31 %
2.	Пилипейко Анастасия Сергеевна	87,69 %	0 %	12,31 %
3.	Гарькавый Максим Геннадьевич	87,69 %	0 %	12,31 %

**РЕШИЛИ:** избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек:

- Гребенщиков Александр Анатольевич;
- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Гарькавый Максим Геннадьевич

**Вопрос № 3:** Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.

**Результаты голосования по вопросу № 3:**

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.	83,08 %	0 %	16,92 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.

**Вопрос № 4:** Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

**Результаты голосования по вопросу № 4:**

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.	87,69 %	0 %	12,31 %

**РЕШИЛИ:** утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» (ООО «ДПК»).

**Место (адрес) хранения протокола:** офис ООО «ДПК», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

**Приложения к протоколу:**

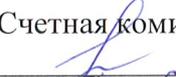
1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 192 от 17.06.2019г.).
3. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 193 от 17.06.2019г.).
4. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 190 от 17.06.2019г.).
5. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 191 от 17.06.2019г.).
6. Реестр собственников помещений МКД.
7. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2018 году.
8. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, планируемых в 2019 году (план работ на 2019 год).
9. Решения собственников в кол-ве 23 шт.
10. Протокол счѐтной комиссии.
11. Копия доверенности № 21/702/6/15562 от 01.11.2018 года.
12. Копия доверенности № 1.1.29-173 от 09.06.2018 года.
13. Копия доверенности № 45 от 21.06.2019 года.
14. Копия доверенности.

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания  /Тихомирова С.Ю./ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Секретарь собрания  /Шимкина О. С./ «05» Июль 2019 г.

Счетная комиссия:

 /Гребенщиков А.А./ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

 /Пилипейко А.С./ «05» Июль 2019 г.

 /Гарькавый М.Г./ «05» Июль 2019 г.