Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8 А,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания:
Очная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.
Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.
Дата и время проведения общего собрания:
Начало – 27 июня 2019 года в 14:30 часов.
Окончание – 05 июля 2019 года в 12:00 часов.
Дата составления протокола – 05 июля 2019 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектировочная Компания» (далее – ООО «ДПК»). ОГРН 1132721004976.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:
- Гребенщиков Александр Анатольевич;
- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Гарькавый Максим Геннадьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 52,3262%
Общая площадь многоквартирного дома – 22 906,9 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 252,3 кв.м.

Повестка дня:
1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек.
3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.
4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.
5. Утверждение установки шлагбаума при въезде во двор многоквартирного дома по улице Шатова 8А.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать председателем собрания – Тихомирову Светлану Юрьевну
Выбрать секретарем собрания - Шимкину Ольгу Сергеевну.
Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Тихомирову Светлану Юрьевну	96,35%	0 %	8,76%
2.	Шимкина Ольга Сергеевна	96,35%	0 %	8,76%

РЕШИЛИ:
Выбрать председателем собрания – Тихомирову С.Ю.
Выбрать секретарем собрания – Шимкину О.С.

Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек:

- Гребенщиков Александр Анатольевич;
- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Гарькавый Максим Геннадьевич.

Результаты голосования по вопросу № 2:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Гребенщиков Александр Анатольевич	97,81%	0 %	8,76%
2.	Пилипейко Анастасия Сергеевна	97,81%	0 %	8,76%
3.	Гарькавый Максим Геннадьевич	97,81%	0 %	8,76%

РЕШИЛИ: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек:

- Гребенщиков Александр Анатольевич;
- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Гарькавый Максим Геннадьевич

Вопрос № 3: Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.

Результаты голосования по вопросу № 3:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.	94,89%	1,46%	10,22%

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2018 году.

Вопрос № 4: Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Результаты голосования по вопросу № 4:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.	94,86 %	1,46 %	10,22 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

Вопрос № 5: Утверждение установки шлагбаума при въезде во двор многоквартирного дома по улице Шатова 8А.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить установку шлагбаума при въезде во двор многоквартирного дома по улице Шатова 8А.

Результаты голосования по вопросу № 5:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение установки шлагбаума при въезде во двор многоквартирного дома по улице Шатова 8А.	96,35%	0 %	10,22%

РЕШИЛИ: утвердить установку шлагбаума при въезде во двор многоквартирного дома по улице Шатова 8А.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» (ООО «ДПК»).

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «ДПК», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

Приложения к протоколу:

1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 191 от 17.06.2019г.).
3. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 194 от 17.06.2019г.).
4. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 190 от 17.06.2019г.).
5. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 192 от 17.06.2019г.).
6. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 193 от 17.06.2019г.).
7. Реестр собственников помещений МКД.
8. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2018 году.
9. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, планируемых в 2019 году (план работ на 2019 год).
10. Решения собственников в кол-ве 33 шт.
11. Протокол счётной комиссии.
12. Копия доверенности № 45 от 21.06.2019 года.
13. Копия доверенности № 21/702/6/15562 от 01.11.2019 года.
14. Копия доверенности № 19 от 26.06.2019 года.
15. Копия доверенности № 1.1.29-173 от 09.06.2018 года.
16. Копия доверенности.

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания _____ /Тихомирова С.Ю./ «5» июля 2019 г.
Секретарь собрания _____ /Шимкина О. С./ «05» июля 2019 г.

Счетная комиссия:
_____ /Гребенщиков А.А./ «05» июля 2019 г.
_____ /Пилипейко А.С./ «5» июля 2019 г.
_____ /Гарькавый М.Г./ «5» июля 2019 г.