

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8 А,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания:

Очная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 30 декабря 2019 года в 14:00.

Окончание – 24 января 2020 года в 12:00 часов.

Дата составления протокола – 24 января 2020 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектнорочная Компания» (далее – ООО «ДПК»). ОГРН 1132721004976.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Лепий Максим Михайлович;

- Гарькавый Максим Геннадьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 51.6392 %.

Общая площадь многоквартирного дома – 22 906,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 252,3 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Избрание членов счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

3. Выбор способом управления многоквартирного дома по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск - управление управляющей компанией ООО «Дальневосточная Проектнорочная Компания».

4. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск с 01 января 2020 года в следующем размере:

Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (в том числе обслуживание домофона и видеонаблюдение) – 36,00 руб./м2.

5. Утверждение условий и формы договора управления МКД по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Гребенщиков Александр Анатольевич;

Выбрать секретарем собрания – Пилипейко Анастасия Сергеевна.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Гребенщиков Александр Анатольевич	100 %	0 %	0 %
2.	Пилипейко Анастасия Сергеевна	100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Гребенщиков Александр Анатольевич.

Выбрать секретарем собрания – Пилипейко Анастасия Сергеевна

Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек:

- Лепих Максим Михайлович;

- Гарькавый Максим Геннадьевич.

Результаты голосования по вопросу № 2:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Лепий Максим Михайлович	100 %	0 %	0 %
2.	Гарькавый Максим Геннадьевич	100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек:

- Лепий Максим Михайлович;

- Гарькавый Максим Геннадьевич.

Вопрос № 3: Выбор способом управления многоквартирного дома по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск - управление управляющей компанией ООО «Дальневосточная проектировочная компания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирного дома по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск - управление управляющей компанией ООО «Дальневосточная проектировочная компания».

Результаты голосования по вопросу № 3:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Выбор способом управления многоквартирного дома по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск - управление управляющей компанией ООО «Дальневосточная проектировочная компания».	99,28 %	0,72 %	0 %

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирного дома по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск - управление управляющей компанией ООО «Дальневосточная проектировочная компания».

Вопрос № 4: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск с 01 января 2020 года в следующем размере:

Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (в том числе обслуживание домофона и видеонаблюдение) – 36,00 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск с 01 января 2020 года в следующем размере:

Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (в том числе обслуживание домофона и видеонаблюдение) – 36,00 руб./м2.

Результаты голосования по вопросу № 4:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	100 %	0 %	0 %

	по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск с 01 января 2020 года в следующем размере: Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (в том числе обслуживание домофона и видеонаблюдение) – 36,00 руб./м2.			
--	--	--	--	--

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск с 01 января 2020 года в следующем размере:
Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД (в том числе обслуживание домофона и видеонаблюдение) – 36,00 руб./м2.

Вопрос № 5: Утверждение условий и формы договора управления МКД по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и формы договора управления МКД по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск.

Результаты голосования по вопросу № 5:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение условий и формы договора управления МКД по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск	100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и формы договора управления МКД по ул. Шатова, д. 8А в г. Хабаровск.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» (ООО «ДПК»).

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «ДПК», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

Приложения к протоколу:

1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 533 от 19.12.2019г.).
3. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 532 от 19.12.2019г.).
4. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 535 от 19.12.2019г.).
5. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 534 от 19.12.2019г.).
6. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 536 от 19.12.2019г.).
7. Реестр собственников помещений МКД.
8. Договор управления
9. Решения собственников в кол-ве 25 шт.
10. Протокол счётной комиссии.
11. Копия доверенности 45 от 21.04.2019 года.
12. Копия доверенности.
13. Копия доверенности № 21/702/6/15562 от 01.11.2018 года.

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания  /Гребенчиков А.А./ «24» 01 2020 г.

Секретарь собрания  /Пилипейко А.С./ «24» 01 2020 г.

Счетная комиссия:

 /Лепий М. М./ «24» 01 2020 г.

 /Гарькавый М. Г./ «24» 01 2020 г.

Протокол счетной комиссии по подсчету
голосов в бюллетенях очно-заочного голосования
собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Шатова, дом 8 А,
внеочередного общего собрания,
проведенного в форме очно-заочного голосования с 30 декабря 2019г. по 24 января 2020г.

г. Хабаровск

«24» января 2020г.

Место проведения заседания счетной комиссии: ул. Шатова, дом 8а, 5 подъезд.

Начало 12 ч. 00 мин.

Окончание 12 ч. 30 мин.

Общая площадь многоквартирного дома – 22 906,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 252,3 кв.м.

Члены счетной комиссии:

- Лепий Максим Михайлович;
- Гарькавый Максим Геннадьевич.

В целях подсчета голосов были учтены бюллетени (*опросные листы*) участников, владеющих 51.6392 % голосов, поступившие до момента окончания процедуры голосования.

Кворум имеется.

В соответствии с Протоколом № 1 от 29.06.2017г. годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, проводимого в форме очно-заочного голосования, уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Шатова, 8А были размещены на официальном сайте управляющей компании <http://ykdprk.ru> и на информационных стендах, расположенных в подъездах жилого дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А.

Все члены счётной комиссии были оповещены и явились.

Произведен подсчет бюллетеней (решений собственников МКД), поступивших организатору собрания (ООО «ДПК») до 24 января 2020г. о проведении очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: ул. Шатова, д.8А.

1) Поступило бюллетеней – 25 шт.

2) Общее число действительных бюллетеней на 24 января 2020г. в 12.00 ч. - 25 бюллетеня.


Заключение:

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в МКД по адресу ул. Шатова, д. 8А, проведённым в форме очно-заочного голосования признано состоявшимся.


Приложение: бюллетени голосования (решения собственников) в количестве 25 шт.

Члены счётной комиссии:

- Лепий Максим Михайлович

 «24» 01 2020 года.

- Гарькавый Максим Геннадьевич

 «24» 01 2020 года.