

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2020	524 319,60	Ивана Маслова 1	1 180,90

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

-20 472,15

Тариф, руб/кв.м.

37,00

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание помещений общего пользования (заработная плата управляющей, электрика, сантехника)	91 520,74
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка); вывоз снега (заработная плата уборщицы, дворника)	70 601,72
3	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	1 900,20
4	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей (заработная плата главного инженера)	54 813,00
5	Ремонтные работы кровли и желобов	8 791,00
6	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (заработная плата управляющей; обеспечение связи сотового телефона)	19 668,37
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	71 851,00
8	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	3 500,00
9	ТО ИТП с приборами учета	5 500,00
10	Прочие расходы (в т.ч. почтовые расходы, доставка, регистр.онлайн кассы, абон.обслуж., страхование и др.)	1 871,21
11	Услуги банка (комиссия банка от поступивших денежных средств физических лиц)	7 233,63
12	Материальные расходы (закупка материалов: замок чугун; ручка-скоба; отвертка; ключ трубный рычажный; метла берёзовая; бахилы; изолента; маркер перманентный для всех поверхностей; уайт-спирит; кран шаровый 3/4 В/Н ЛЦ; чист.средство универсальное; труба; муфта; теплоизоляция; веник прошивной Сорго; грабли ГВ-П веерные; швабра дерев.; белизна, 1л.; ведро 10л; перчатки х/б ПВХ; тряпка д/пола х/б 60*80 и др.)	10 965,81
13	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	181,28
14	Управленческие расходы (заработная плата директора, бухгалтера, главного инженера; отчисления в государственные и внебюджетные фонды)	99 365,37
15	Налог НДС	42 945,93
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	490 709,25
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	33 610,35

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

13 138,20