

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2020	1 196 979,60	Ивана Маслова 2	2 695,90

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г*

<b>-45 183,37</b>
-------------------

Тариф, руб/кв.м.

37,00

№ п/п		Факт, руб. в год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
1	Содержание помещений общего пользования (заработная плата управляющей, электрика, сантехника)	205 260,76
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка); вывоз снега (заработная плата уборщицы, дворника)	158 344,02
3	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	4 410,00
4	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей (заработная плата главного инженера)	164 439,00
5	Ремонтные работы кровли и желобов	15 227,00
6	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (заработная плата управляющей; обеспечение связи сотового телефона)	58 422,93
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	163 942,50
8	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	3 500,00
9	ТО ИТП с приборами учета	5 500,00
10	Прочие расходы (в т.ч. почтовые расходы, доставка, регистр.онлайн кассы, абон.обслуж., страхование и др.)	4 415,75
11	Услуги банка (комиссия банка от поступивших денежных средств физических лиц)	16 513,80
12	Материальные расходы (закупка материалов: замок чугун; ручка-скоба; отвертка; ключ трубный рычажный; метла берёзовая; бахилы; изолента; маркер перманентный для всех поверхностей; уайт-спирит; кран шар. 1/2 В/В, ЛЦ; кран шар. 3/4 В/Н, ЛЦ; кран шар. EQUATION 1 Н-Н; чист.средство универсальное; труба; муфта; теплоизоляция; веник прошивной Сорго; грабли ГВ-П веерные; швабра дерев.; белизна, 1л.; ведро 10л; перчатки х/б ПВХ; тряпка д/пола х/б 60*80 и др.)	28 023,25
13	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	1 570,97
14	Управленческие расходы (заработная плата директора, бухгалтера, главного инженера; отчисления в государственные и внебюджетные фонды)	222 854,54
15	Налог НДС	76 918,71
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>1 129 343,23</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	67 636,37

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г*

<b>22 453,00</b>
------------------