

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2020	1 326 405,60	Ивана Маслова 4	2 987,40

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

31 168,66
Тариф, руб/кв.м.
37,00

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание помещений общего пользования (заработная плата управляющей, электрика, сантехника)	252 323,82
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка); вывоз снега (заработная плата уборщицы, дворника)	194 649,81
3	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	6 276,32
4	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей (заработная плата главного инженера)	164 439,00
5	Ремонтные работы кровли и желобов	15 793,00
6	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (заработная плата управляющей; обеспечение связи сотового телефона)	58 513,02
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	181 705,00
8	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	2 100,00
9	ТО ИТП с приборами учета	5 500,00
10	Прочие расходы (в т.ч. почтовые расходы, доставка, регистр.онлайн кассы, абон.обслуж., страхование и др.)	4 491,54
11	Услуги банка (комиссия банка от поступивших денежных средств физических лиц)	18 299,39
12	Материальные расходы (закупка материалов: кран шар. 1/2 В/Н, (вр.-нр.); ручка-скоба; отвертка; ключ трубный рычажный; метла берёзовая; бахилы; изолента; маркер перманентный для всех поверхностей; уайт-спирит; ; чист.средство универсальное; труба; муфта; теплоизоляция; веник прошивной Сорго; грабли ГВ-П веерные; швабра дерев.; белизна, 1л.; ведро 10л; перчатки х/б ПВХ; тряпка д/пола х/б 60*80 и др.)	27 584,19
13	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	510,41
14	Управленческие расходы (заработная плата директора, бухгалтера, главного инженера; отчисления в государственные и внебюджетные фонды)	273 951,58
15	Налог НДС	95 275,88
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1 301 412,96
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	24 992,64

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

56 161,30
