

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2020	1 079 630,40	Ивана Маслова 5	2 431,60

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

85 210,19

Тариф, руб/кв.м.
37,00

№ п/п		Факт, руб. в год
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	
1	Содержание помещений общего пользования (заработная плата управляющей, электрика, сантехника)	195 008,49
2	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка); вывоз снега (заработная плата уборщицы, дворника)	150 435,12
3	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	3 797,52
4	Проведение технических осмотров элементов здания и внутридомовых инженерных сетей (заработная плата главного инженера)	109 626,00
5	Ремонтные работы кровли и желобов	14 714,00
6	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы (заработная плата управляющей; обеспечение связи сотового телефона)	39 458,01
7	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	147 861,00
8	Уборка и вывоз крупногабаритного и строительного мусора	2 100,00
9	ТО ИТП с приборами учета	13 300,00
10	Прочие расходы (в т.ч. почтовые расходы, доставка, регистр.онлайн кассы, абон.обслуж., страхование и др.)	4 002,85
11	Услуги банка (комиссия банка от поступивших денежных средств физических лиц)	14 894,82
12	Материальные расходы (закупка материалов: кран шар. 3/4 В/Н, ЛЦ; кран шар. EQUATION 1 Н-Н; кран шар. EQUATION 3/4 В/В; заглушка желоба; соединитель желобов ПВХ; отвертка; ключ трубный рычажный; метла берёзовая; бахилы; изолента; маркер перманентный для всех поверхностей; уайт-спирит; ; чист.средство универсальное; труба; муфта; теплоизоляция; веник прошивной Сорго; грабли ГВ-П веерные; швабра дерев.; белизна, 1л.; ведро 10л; перчатки х/б ПВХ; тряпка д/пола х/б 60*80 и др.)	65 929,94
13	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	359,83
14	Управленческие расходы (заработная плата директора, бухгалтера, главного инженера; отчисления в государственные и внебюджетные фонды)	211 723,52
15	Налог НДС	91 386,68
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1 064 597,78
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	15 032,62

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

100 242,81
