

## Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.
весь 2020	7 422 450,00	Кола Бельды 5	17 672,50

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

<b>669 848,38</b>
-------------------

	Остаток на 01.01.2020г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2021г.
Водоотведение	223 235,51	1 543 205,49	1 523 337,92	243 103,08
ГВС компонент на тепловую энергию	246 443,11	1 469 057,33	1 457 689,81	257 810,63
Горячее водоснабжение	109 470,80	668 897,29	659 299,09	119 069,00
Тепловая энергия	1 431 783,94	4 988 956,13	4 995 621,21	1 425 118,86
Холодное водоснабжение	168 139,24	1 249 454,37	1 227 648,21	189 945,40
Электроэнергия	375 450,61	2 450 863,61	2 556 357,70	269 956,52
Обслуживание домофона	0,00			0,00
Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 235 313,26	7 420 917,94	7 393 928,63	1 262 302,57
ПЕНИ	292,66	27 741,86	28 034,52	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>3 790 129,13</b>	<b>19 819 094,02</b>	<b>19 841 917,09</b>	<b>3 767 306,06</b>

Тариф, руб/кв.м.
35,00

№ п/п		Факт, руб/год
	<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ</b>	
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>	
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	
	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	277 781,69
	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	188 326,57
	Влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	9 416,33
	Мытьё окон	9 416,33
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	4 500,00
	Очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, приемков)	9 416,33
1.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	18 832,66
	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	318 688,84
	Очистка придомой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	75 330,63
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	47 081,64
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	37 698,99
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	9 416,33
1.3	Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года	
	Подметание и уборка придомовой территории, пристенного дренажа	103 579,61
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	84 746,96
	Уборка и выкашивание газонов	75 330,63
	Прочистка ливнёвой канализации	37 665,31
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приемка	47 081,64
1.4	Работы по обеспечению вывоза твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	738 301,53
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	109 229,41
1.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	18 832,66
1.7	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	1 883,27
	<b>ИТОГО по разделу 1</b>	<b>2 222 557,36</b>
<b>2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)</b>	
2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	

	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	941,63
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: – признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; – коррозии арматуры, расщепления, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	1 883,27
	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	1 883,27
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	9 416,33
2.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 883,27
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 883,27
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 883,27
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаки потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1 883,27
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и Закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1 883,27
	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	1 883,27
	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий и их эксплуатации и его выполнение	9 416,33
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 883,27
	Выявление наличия, характера и величина трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	941,63
	Выявления наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	1 883,27
	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, измененный состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	1 883,27
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоёв к конструкциям перекрытия (покрытия)	1 883,27
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	14 124,49
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД	
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	941,63
	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	941,63
	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	1 883,27
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	9 416,33
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	
	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 883,27
	Проверка молниезащитных устройств, заземления молниеотводов и другого оборудования, расположенного на крыше	1 883,27
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений Элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	3 766,53
	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	1 883,27
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 883,27
	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	1 883,27
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	9 416,33
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	11 299,59
	Проверка и при необходимости восстановление защитного слоя металлического элемента, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 883,27
	Проверка и при необходимости восстановление насыпанного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	941,63
	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	4 708,16
	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	1 883,27
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	18 832,66
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 883,27
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 883,27
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	9 416,33
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоёв со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 883,27
	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	941,63
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 883,27

	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 883,27
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	9 416,33
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	14 124,49
2.9	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД</b>	
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 883,27
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	4 708,16
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	4 708,16
2.10	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоёв или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</b>	1 883,27
2.11	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</b>	9 416,33
2.12	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>	
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	9 416,33
	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт.	47 081,64
	В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	<b>ИТОГО по разделу 2</b>	<b>255 182,51</b>
<b>3</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	
3.1	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>	
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	37 665,31
	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	3 766,53
	Проверка утепления тёплых чердаков, плотности закрытия входов на них	1 883,27
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решёток и их креплений	4 708,16
	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	9 416,33
	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	941,63
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	65 914,30
3.2	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД</b>	132 900,00
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	65 914,30
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	15 066,13
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	5 649,80
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 883,27
	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	3 766,53
3.3	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД</b>	
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта, расширительных банков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	4 708,16
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 883,27
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 883,27
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 883,27
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 883,27
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	1 883,27
	Переключение в целях надёжной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 883,27
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 883,27
	Очистка и промывка водонапорных баков	1 883,27
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	14 124,49
3.4	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД</b>	
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	47 081,64
	Удаление воздуха из системы отопления	4 708,16
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	18 832,66
3.5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замены сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	28 248,99
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	18 832,66
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	251 081,64
	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	9 416,33
3.6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД</b>	

	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	33 600,00
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	503 685,32
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	39 200,00
	<b>ИТОГО по разделу 3</b>	<b>1 338 061,74</b>
<b>4</b>	<b>Услуги по содержанию МКД, в том числе:</b>	
	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	6 090,60
	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одинарных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	5 649,80
	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	5 315,00
	Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения	407 260,96
	Управленческие расходы (з/плата, отчисления во внебюджетные фонды)	1 522 004,72
	Услуги связи, интернет	19 440,00
	Программное обеспечение (обновление, ТО)	5 733,06
	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)	129 771,60
	Материальные расходы	113 092,16
	Налоги (НДС, налог на прибыль)	769 762,83
	Страхование	12 194,65
	Прочие расходы (госпошлина, комиссия банка и др.)	103 884,62
	Проведение экспертизы технического состояния систем внутреннего противопожарного водопровода	9 493,00
	<b>ИТОГО по разделу 4</b>	<b>3 109 692,98</b>
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>6 925 494,59</b>

<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	План, руб/год	Факт, руб/год	Разница
	7 422 450,00	6 925 494,59	496 955,41

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

1 166 803,79