

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
Шатова 8А	15 252,30	Весь 2020 год

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2020г

373 383,69

	Остаток на 01.01.2020г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2021г.
Водоотведение	240 337,67	1 404 161,55	1 382 477,15	262 022,07
ГВС компонент на тепловую энергию	221 403,86	1 356 191,95	1 331 460,41	246 135,40
Горячее водоснабжение	93 841,97	617 496,35	603 298,34	108 039,98
Тепловая энергия	1 232 986,19	3 846 256,52	3 922 487,50	1 156 755,21
Холодное водоснабжение	201 013,07	1 127 299,03	1 109 680,92	218 631,18
Электроэнергия	394 243,43	2 318 851,38	2 243 279,24	469 815,57
Обслуживание домофона	2 232,42		699,42	1 533,00
Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 433 070,69	6 596 042,00	6 578 063,96	1 451 048,73
ПЕНИ	193 509,54	39 664,15	21 174,80	211 998,89
ИТОГО	4 012 638,84	17 305 962,93	17 192 621,74	4 125 980,03

Тариф, руб/кв.м.
36,00

№ п/п		Тариф, руб/кв.м.	План, руб/год	Факт, руб/год	Разница
	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ				
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД				
1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2,94	538 101,14	274 173,46	263 927,68
	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1,90	347 752,44	177 186,93	170 565,51
	Влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил лестниц, шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,10	18 302,76	9 325,63	8 977,13
	Мытьё окон	0,10	18 302,76	9 325,63	8 977,13
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	1,05	192 178,98	3 600,00	188 578,98
	Очистка систем защиты от грязи (металлических решёток, ячеистых покрытий, прямиков)	0,10	18 302,76	9 325,63	8 977,13
1.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года				
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	0,20	36 605,52	18 651,26	17 954,26
	Сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	3,30	603 991,08	315 695,72	288 295,36
	Очистка придомой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	0,70	128 119,32	65 279,40	62 839,92
	Очистка придомовой территории от наледи и льда	0,40	73 211,04	37 302,51	35 908,53
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	0,30	54 908,28	33 226,88	21 681,40
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,10	18 302,76	9 325,63	8 977,13
1.3	Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года				
	Подметание и уборка придомовой территории, пристенного дренажа	2,20	402 660,72	205 163,82	197 496,90
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	0,70	128 119,32	65 279,40	62 839,92
	Уборка и выкашивание газонов	0,60	109 816,56	55 953,77	53 862,79
	Прочистка ливнёвой канализации	0,40	73 211,04	37 302,51	35 908,53
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и прямика	0,50	91 513,80	46 628,14	44 885,66
1.4	Работы по обеспечению вывоза твёрдых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	3,52	644 257,15	728 545,96	-84 288,81
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1,16	212 312,02	108 177,28	104 134,73
1.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,20	36 605,52	18 651,26	17 954,26
1.7	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43

ИТОГО по разделу 1		20,49	3 750 235,52	2 229 985,93	1 520 249,59
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)				
2.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	0,01	1 830,28	932,56	897,71
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: – признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; – коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	0,10	18 302,76	9 325,63	8 977,13
2.2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД				
	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаки потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и Закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий и их эксплуатации и его выполнение	0,10	18 302,76	9 325,63	8 977,13
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД				
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Выявление наличия, характера и величина трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	0,01	1 830,28	932,56	897,71
	Выявления наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоёв к конструкциям перекрытия (покрытия)	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	0,15	27 454,14	13 988,44	13 465,70
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД				
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	0,01	1 830,28	932,56	897,71
	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	0,01	1 830,28	932,56	897,71
	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	0,10	18 302,76	9 325,63	8 977,13
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД				
	Проверка кровли на отсутствие протечек	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений Элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	0,04	7 321,10	3 730,25	3 590,85
	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	0,10	18 302,76	9 325,63	8 977,13
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	0,12	21 963,31	11 190,75	10 772,56
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Проверка и при необходимости восстановление насыпанного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	0,01	1 830,28	932,56	897,71

	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	0,05	9 151,38	4 662,81	4 488,57
	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	0,20	36 605,52	18 651,26	17 954,26
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД				
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	0,10	18 302,76	9 325,63	8 977,13
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД				
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоёв со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	0,01	1 830,28	932,56	897,71
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	0,10	18 302,76	9 325,63	8 977,13
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	0,15	27 454,14	13 988,44	13 465,70
2.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД				
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты	0,05	9 151,38	4 662,81	4 488,57
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	0,05	9 151,38	4 662,81	4 488,57
2.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоёв или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
2.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	0,10	18 302,76	9 325,63	8 977,13
2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД				
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений	0,10	18 302,76	9 325,63	8 977,13
	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	0,50	91 513,80	46 628,14	44 885,66
	ИТОГО по разделу 2	2,71	496 004,80	252 724,52	243 280,28
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления				
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	0,20	36 605,52	18 651,26	17 954,26
	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	0,04	7 321,10	3 730,25	3 590,85
	Проверка утепления тёплых чердаков, плотности закрытия входов на них	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решёток и их креплений	0,05	9 151,38	4 662,81	4 488,57
	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	0,10	18 302,76	9 325,63	8 977,13
	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	0,01	1 830,28	932,56	897,71
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	0,70	128 119,32	65 279,40	62 839,92
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД			132 900,00	-132 900,00
	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	0,80	146 422,08	74 605,02	71 817,06
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	0,20	36 605,52	18 651,26	17 954,26
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	0,06	10 981,66	5 595,38	5 386,28
	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	0,04	7 321,10	3 730,25	3 590,85
3.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД				

	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта, расширительных банков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	0,05	9 151,38	4 662,81	4 488,57
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Переключение в целях надёжной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Очистка и промывка водонапорных баков	0,02	3 660,55	1 865,13	1 795,43
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,15	27 454,14	13 988,44	13 465,70
3.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД				
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	0,50	91 513,80	46 628,14	44 885,66
	Удаление воздуха из системы отопления	0,05	9 151,38	4 662,81	4 488,57
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	0,20	36 605,52	18 651,26	17 954,26
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД				
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замены сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	0,30	54 908,28	27 976,88	26 931,40
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	0,20	36 605,52	18 651,26	17 954,26
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок системы дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	0,40	73 211,04	241 302,51	-168 091,47
	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	0,10	18 302,76	9 325,63	8 977,13
3.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				
	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	0,30	54 908,28	29 400,00	25 508,28
	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	1,60	292 844,16	411 204,13	-118 359,97
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	0,50	91 513,80	34 300,00	57 213,80
	ИТОГО по разделу 3	6,75	1 235 436,30	1 217 468,95	17 967,35
4	Услуги по содержанию МКД, в том числе:				
	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы в местах общего пользования (подъездах, лестничных площадках, коридорах и т.п.)	0,02	3 660,55	6 197,61	-2 537,05
	Озеленение (высадка деревьев, кустарников - летний период. Разбивка одианрных и ковровых клумб из цветов и декоративных растений)	0,06	10 981,66	5 595,38	5 386,28
	Техническое обслуживание и устранение неисправностей систем ограничения доступа (домофонов)	0,34	62 229,38	9 315,00	52 914,38
	Оборудование домовой территории и мест общего пользования домов системами видеонаблюдения	0,67	122 628,49	218 400,00	-95 771,51
	Управленческие расходы (з/плата, отчисления во внебюджетные фонды)	3,7	677 202,12	1 308 017,59	-630 815,47
	Услуги связи, интернет	0,13	23 793,59	19 680,00	4 113,59
	Программное обеспечение (обновление, ТО)	0,12	21 963,31	4 957,20	17 006,11
	Регистрационный учёт граждан (паспортный стол)	0,24	43 926,62	120 025,50	-76 098,88
	Материальные расходы	0,17	31 114,69	190 004,69	-158 890,00
	Налоги (НДС, налог на прибыль)	0,51	93 344,08	636 717,27	-543 373,20
	Страхование	0,01	1 830,28	11 781,49	-9 951,21
	Прочие расходы (госпошлина, комиссия банка и др.)	0,01	1 830,28	163 792,29	-161 962,02
	Проведение экспертизы технического состояния систем внутреннего противопожарного водопровода	0,07	12 811,93	18 243,00	-5 431,07
	ИТОГО по разделу 4	6,05	1 107 316,98	2 712 727,02	-1 605 410,04
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	36,00	6 588 993,60	6 412 906,42	176 087,18

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

549 470,87