

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания:

Очная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 2 (двор дома)

Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 29 апреля 2021 года в 19:00.

Окончание – 19 мая 2021 года в 18:00 часов.

Дата составления протокола – 19 мая 2021 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектная Компания» (далее – ООО «ДПК»). ОГРН 1132721004976.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Литвинова Лариса Владимировна;
- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Кравченко Владимир Григорьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 52,56 %.

Общая площадь многоквартирного дома – 11 083,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6 125,0 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек.
3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 году.
4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Тихомирову Светлану Юрьевну

Выбрать секретарем собрания - Литвинову Софью Васильевну.

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Тихомирову Светлану Юрьевну	90,24 %	0 %	9,76%
2.	Литвинову Софью Васильевну	90,24 %	0 %	9,76%

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Тихомирову С.Ю.

Выбрать секретарем собрания – Литвинову С.В.

Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек:

- Литвинова Лариса Владимировна;
- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Кравченко Владимир Григорьевич.

Результаты голосования по вопросу № 2:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Литвинова Лариса Владимировна	90,24 %	0 %	9,76%
2.	Пилипейко Анастасия Сергеевна	90,24 %	0 %	9,76%
3.	Кравченко Владимир Григорьевич	90,24 %	0 %	9,76%

РЕШИЛИ: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 3 человек:

- Литвинова Лариса Владимировна;
- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Кравченко Владимир Григорьевич.

Вопрос № 3: Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 году.

Результаты голосования по вопросу № 3:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 году.	100%	0 %	0%

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2020 году.

Вопрос № 4: Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Результаты голосования по вопросу № 4:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.	100%	0 %	0 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» (ООО «ДПК»).

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «ДПК», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

Приложения к протоколу:

1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 19-УК от 19.04.2021г.).
3. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 17-УК от 19.04.2021г.).
4. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 21-УК от 19.04.2021г.).
5. Бланк уведомления собственника о проведении собрания (исх. № 18-УК от 19.04.2021г.).
6. Реестр собственников помещений МКД.
7. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2020 году.
8. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, планируемых в 2021 году (план работ на 2021 год).
9. Решения собственников в кол-ве 24 шт.
10. Протокол счётной комиссии.

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.


Председатель собрания  /Тихомирова С.Ю./ «19» мая 2021 г.

Секретарь собрания  /Литвинова С.В./ «19» мая 2021 г.

Счетная комиссия:

 /Литвинова Л.В./ «19» мая 2021 г.

 /Пилипейко А.С./ «19» мая 2021 г.

 /Кравченко В.Г./ «19» мая 2021 г.