

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2021	524 319,60	Ивана Маслова 1	1 180,90

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

13 138,20

Тариф, руб/кв.м.
37,00

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	140 514,10
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	152 558,17
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	9 300,75
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	1 155,49
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	12 684,13
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	77 186,50
7	Ремонтные работы	3 488,60
8	Сантехнические работы	5 644,79
9	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	5 445,13
10	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	791,75
11	Материальные расходы	1 071,27
12	Банковская комиссия	3 661,95
13	Страхование	5 204,29
14	Управленческие расходы	108 396,59
15	Налог на УСН	5 243,20
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	532 346,73
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-8 027,13

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

5 111,07
