

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2021	1 196 979,60	Ивана Маслова 2	2 695,90

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

22 453,00

Тариф, руб/кв.м.

37,00

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	322 836,23
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	350 507,91
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	14 172,40
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	2 636,48
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	28 956,85
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	176 121,00
7	Ремонтные работы	7 964,20
8	Сантехнические работы	7 754,93
9	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	14 976,44
10	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	1 807,49
11	Материальные расходы	2 445,63
12	Банковская комиссия	8 359,95
13	Страхование	11 880,98
14	Управленческие расходы	249 045,09
15	Налог на УСН	11 969,79
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1 211 435,38
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-14 455,78

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

7 997,22