

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2021	406 304,40	Ивана Маслова 3	915,10

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

-143 011,69

Тариф, руб/кв.м.

37,00

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	59 344,61
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	64 431,29
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	8 443,36
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	894,88
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	9 829,15
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	59 775,00
7	Ремонтные работы	2 703,38
8	Сантехнические работы	5 274,58
9	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	5 018,57
10	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	613,54
11	Материальные расходы	830,15
12	Банковская комиссия	2 837,71
13	Страхование	4 032,90
14	Управленческие расходы	45 780,13
15	Налог на УСН	4 063,04
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	273 872,29
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	132 432,11

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

-10 579,58