

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2021	1 326 405,60	Ивана Маслова 4	2 987,40

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

56 161,30

Тариф, руб/кв.м.

37,00

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	395 833,71
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	364 583,68
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	18 111,91
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	2 922,01
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	32 087,87
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	195 200,50
7	Ремонтные работы	8 825,34
8	Сантехнические работы	8 160,94
9	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	15 444,24
10	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	2 002,93
11	Материальные расходы	2 710,07
12	Банковская комиссия	9 263,89
13	Страхование	13 165,64
14	Управленческие расходы	281 250,27
15	Налог на УСН	13 264,05
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	1 362 827,06
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-36 421,46

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

19 739,84