

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

| | | | |
|------|---------------------|-----------------|----------------------|
| Год | ПЛАН, руб. в год | Адрес | Жилая площадь, м2 |
| 2021 | 1 079 630,40 | Ивана Маслова 5 | 2 431,60 |

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

| |
|-------------------|
| 100 242,81 |
|-------------------|

| |
|------------------|
| Тариф, руб/кв.м. |
| 37,00 |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ | Факт, руб. в год |
|----------|--|---------------------|
| 1 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка) | 314 852,28 |
| 2 | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба) | 341 839,62 |
| 3 | Техническое обслуживание ИТП с приборами учета | 23 621,58 |
| 4 | Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.)) | 2 377,90 |
| 5 | Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД | 26 117,99 |
| 6 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 158 842,00 |
| 7 | Ремонтные работы | 7 183,40 |
| 8 | Сантехнические работы | 7 386,81 |
| 9 | Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | 11 002,28 |
| 10 | Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп) | 1 630,29 |
| 11 | Материальные расходы | 2 205,87 |
| 12 | Банковская комиссия | 7 540,36 |
| 13 | Страхование | 10 716,20 |
| 14 | Управленческие расходы | 242 886,04 |
| 15 | Налог на УСН | 10 796,30 |
| | ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ | 1 168 998,92 |
| | <i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i> | -89 368,52 |

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

| |
|------------------|
| 10 874,29 |
|------------------|