

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Год	ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.
1 кв 2021	1 855 612,50	Кола Бельды 5	17 672,50

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

1 166 803,79

	Остаток на 01.01.2021г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2022г.
Водоотведение	243 103,08	438 120,94	598 562,54	82 661,48
ГВС компонент на тепловую энергию	257 810,63	449 504,32	614 348,43	92 966,52
Горячее водоснабжение	119 069,00	211 038,45	286 234,91	43 872,54
Тепловая энергия	1 425 118,86	2 726 875,71	3 811 781,22	340 213,35
Холодное водоснабжение	189 945,40	337 081,62	464 374,50	62 652,52
Электроэнергия	269 956,52	589 248,61	748 838,46	110 366,67
Обслуживание домофона	0,00			0,00
Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 262 302,57	1 855 612,50	2 598 592,07	519 323,00
ПЕНИ	0,00	12 223,53	12 223,53	0,00
ИТОГО	3 767 306,06	6 619 705,68	9 134 955,66	1 252 056,08

Тариф, руб/кв.м.
35,00

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	392 712,88
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	680 702,32
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	27 000,00
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	51 000,00
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	130 680,00
6	Видеонаблюдение	50 700,00
7	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	4 818,88
8	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	26 180,86
9	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	445 074,59
10	Обслуживание домофона	4 050,00
11	Ремонтные работы	261 808,59
12	Сантехнические работы	157 085,15
13	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	52 361,72
14	Регистрационный учет граждан	33 771,20
15	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	1 382,47
16	Материальные расходы	18 179,22
17	Банковская комиссия	38 796,06
18	Страхование	17 966,68
19	Управленческие расходы	602 159,74
20	Налог на УСН	25 985,92
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	3 022 416,29
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-1 166 803,79

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

0,00
