

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
2 797 511,88	Шатова 2	6 299,00	2021

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

168 964,93

	Остаток на 01.01.2021г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2022г.
Водоотведение	79 862,82	540 058,25	555 797,29	64 123,78
ГВС компонент на тепловую энергию	100 616,22	515 194,61	529 696,15	86 114,68
Горячее водоснабжение	40 573,95	243 629,64	244 751,31	39 452,28
Тепловая энергия	404 730,49	1 290 160,20	1 297 848,18	397 042,51
Холодное водоснабжение	53 450,01	444 434,12	456 824,72	41 059,41
Электроэнергия	174 402,40	959 263,24	995 111,78	138 553,86
Обслуживание домофона	2 256,95			2 256,95
Содержание и ремонт общего имущества МКД	787 680,56	2 808 864,84	2 894 195,91	702 349,49
ПЕНИ	1 324,12	15 479,04	4 055,07	12 748,09
ИТОГО	1 644 897,52	6 817 083,94	6 978 280,41	1 483 701,05

Тариф, руб/кв.м.
37,01

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	372 073,06
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	510 305,49
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	133 885,00
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	212 710,00
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	155 491,20
6	Техническое освидетельствование лифтов	28 865,12
7	Видеонаблюдение	101 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	3 056,51
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	19 428,59
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	465 235,00
11	Обслуживание домофона	2 100,00
12	Ремонтные работы	30 348,59
13	Сантехнические работы	49 497,06
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	31 403,21
15	Регистрационный учет граждан	44 060,02
16	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	6 439,47
17	Материальные расходы	10 405,90
18	Банковская комиссия	13 828,06
19	Страхование	6 403,86
20	Управленческие расходы	683 245,14
21	Налог на УСН	28 941,96
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 909 123,24

	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-111 611,36
--	--	-------------

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г **57 353,57**