

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

| ПЛАН | Адрес | Жилая площадь, кв.м. | Год |
|--------------|----------|----------------------|------|
| 2 719 835,29 | Шатова 4 | 6 124,10 | 2021 |

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

| |
|------------------|
| 35 645,51 |
|------------------|

| | Остаток на 01.01.2021г. | Начислено жильцам | Оплачено жильцами | Остаток на 01.01.2022г. |
|--|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| Водоотведение | 67 326,70 | 556 407,99 | 568 663,32 | 55 071,37 |
| ГВС компонент на тепловую энергию | 75 565,00 | 587 697,16 | 599 412,50 | 63 849,66 |
| Горячее водоснабжение | 36 459,26 | 285 723,41 | 290 402,09 | 31 780,58 |
| Тепловая энергия | 329 127,23 | 1 332 126,84 | 1 344 474,75 | 316 779,32 |
| Холодное водоснабжение | 49 781,32 | 422 642,59 | 430 614,45 | 41 809,46 |
| Электроэнергия | 108 858,55 | 917 837,05 | 926 878,75 | 99 816,85 |
| Обслуживание домофона | 502,89 | | | 502,89 |
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 467 241,70 | 2 717 955,72 | 2 742 236,80 | 442 960,62 |
| ПЕНИ | 0,00 | 3 019,01 | 1 736,08 | 1 282,93 |
| ИТОГО | 1 134 862,65 | 6 823 409,77 | 6 904 418,74 | 1 053 853,68 |

| |
|------------------|
| Тариф, руб/кв.м. |
| 37,01 |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ | Факт, руб. в год |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка) | 371 709,79 |
| 2 | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба) | 508 496,85 |
| 3 | Техническое обслуживание ИТП с приборами учета | 180 585,00 |
| 4 | Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации | 212 710,00 |
| 5 | Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов | 155 491,20 |
| 6 | Техническое освидетельствование лифтов | 28 865,12 |
| 7 | Видеонаблюдение | 101 400,00 |
| 8 | Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.)) | 2 904,47 |
| 9 | Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД | 19 365,25 |
| 10 | Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ) | 465 235,00 |
| 11 | Обслуживание домофона | 5 600,00 |
| 12 | Ремонтные работы | 75 309,82 |
| 13 | Сантехнические работы | 28 156,42 |
| 14 | Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | 31 836,81 |
| 15 | Регистрационный учет граждан | 49 150,90 |
| 16 | Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп) | 6 259,77 |
| 17 | Материальные расходы | 10 116,37 |
| 18 | Банковская комиссия | 13 444,11 |
| 19 | Страхование | 6 226,04 |
| 20 | Управленческие расходы | 417 003,39 |
| 21 | Налог на УСН | 27 422,37 |
| | ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ | 2 717 288,67 |

| | | |
|--|--|----------|
| | <i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i> | 2 546,62 |
|--|--|----------|

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г **38 192,13**