

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
2 719 835,29	Шатова 4	6 124,10	2021

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г*

<b>35 645,51</b>
------------------

	Остаток на 01.01.2021г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2022г.
Водоотведение	67 326,70	556 407,99	568 663,32	55 071,37
ГВС компонент на тепловую энергию	75 565,00	587 697,16	599 412,50	63 849,66
Горячее водоснабжение	36 459,26	285 723,41	290 402,09	31 780,58
Тепловая энергия	329 127,23	1 332 126,84	1 344 474,75	316 779,32
Холодное водоснабжение	49 781,32	422 642,59	430 614,45	41 809,46
Электроэнергия	108 858,55	917 837,05	926 878,75	99 816,85
Обслуживание домофона	502,89			502,89
Содержание и ремонт общего имущества МКД	467 241,70	2 717 955,72	2 742 236,80	442 960,62
ПЕНИ	0,00	3 019,01	1 736,08	1 282,93
<b>ИТОГО</b>	<b>1 134 862,65</b>	<b>6 823 409,77</b>	<b>6 904 418,74</b>	<b>1 053 853,68</b>

Тариф, руб/кв.м.
37,01

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	371 709,79
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	508 496,85
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	180 585,00
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	212 710,00
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	155 491,20
6	Техническое освидетельствование лифтов	28 865,12
7	Видеонаблюдение	101 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	2 904,47
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	19 365,25
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	465 235,00
11	Обслуживание домофона	5 600,00
12	Ремонтные работы	75 309,82
13	Сантехнические работы	28 156,42
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	31 836,81
15	Регистрационный учет граждан	49 150,90
16	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	6 259,77
17	Материальные расходы	10 116,37
18	Банковская комиссия	13 444,11
19	Страхование	6 226,04
20	Управленческие расходы	417 003,39
21	Налог на УСН	27 422,37
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>2 717 288,67</b>

	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	2 546,62
--	--	----------

**Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г** **38 192,13**