

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
2 720 012,94	Шатова 6	6 124,50	2021

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

38 795,20

	Остаток на 01.01.2021г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2022г.
Водоотведение	97 629,68	503 783,38	537 644,06	63 769,00
ГВС компонент на тепловую энергию	112 382,42	524 136,38	567 165,31	69 353,49
Горячее водоснабжение	49 392,13	245 786,76	264 155,21	31 023,68
Тепловая энергия	425 741,48	1 406 396,86	1 471 686,72	360 451,62
Холодное водоснабжение	73 409,44	395 537,38	417 654,21	51 292,61
Электроэнергия	171 401,04	877 571,98	930 814,94	118 158,08
Обслуживание домофона	1 051,19			1 051,19
Содержание и ремонт общего имущества МКД	614 452,43	2 720 013,84	2 896 756,47	437 709,80
ПЕНИ	75 678,92	53 319,93	126 233,66	2 765,19
ИТОГО	1 621 138,73	6 726 546,51	7 212 110,58	1 135 574,66

Тариф, руб/кв.м.
37,01

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	371 149,92
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	582 697,85
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	133 085,00
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	212 710,00
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	182 283,64
6	Техническое освидетельствование лифтов	28 865,12
7	Видеонаблюдение	101 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	3 155,29
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	19 366,69
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	465 235,00
11	Обслуживание домофона	2 000,00
12	Ремонтные работы	101 079,12
13	Сантехнические работы	15 352,69
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	30 634,86
15	Регистрационный учет граждан	48 524,12
16	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	6 263,57
17	Материальные расходы	10 119,27
18	Банковская комиссия	13 444,98
19	Страхование	6 226,45
20	Управленческие расходы	346 962,80
21	Налог на УСН	28 967,56
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 709 523,94

	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	10 489,00
--	--	-----------

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г **49 284,20**