

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
2 739 065,69	Шатова 8	6 167,40	2021

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г

26 335,46

	Остаток на 01.01.2021г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2022г.
Водоотведение	68 332,36	563 516,83	581 076,05	50 773,14
ГВС компонент на тепловую энергию	77 194,40	631 742,41	653 638,88	55 297,93
Горячее водоснабжение	33 630,92	297 828,13	308 512,26	22 946,79
Тепловая энергия	343 680,33	1 310 926,22	1 319 844,45	334 762,10
Холодное водоснабжение	50 713,11	418 925,89	429 203,15	40 435,85
Электроэнергия	108 719,35	900 152,24	934 121,17	74 750,42
Обслуживание домофона	280,44			280,44
Содержание и ремонт общего имущества МКД	414 342,66	2 740 309,60	2 785 361,10	369 291,16
ПЕНИ	0,00	4 659,66	4 659,66	0,00
ИТОГО	1 096 893,57	6 868 060,98	7 016 416,72	948 537,83

Тариф, руб/кв.м.
37,01

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	371 800,12
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	508 944,72
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	133 485,00
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	212 710,00
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	191 945,97
6	Техническое освидетельствование лифтов	28 865,12
7	Видеонаблюдение	101 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	2 898,86
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	19 381,09
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	465 585,00
11	Обслуживание домофона	1 000,00
12	Ремонтные работы	35 531,90
13	Сантехнические работы	44 724,31
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	30 815,65
15	Регистрационный учет граждан	54 929,79
16	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	6 304,66
17	Материальные расходы	10 188,31
18	Банковская комиссия	13 539,16
19	Страхование	6 270,06
20	Управленческие расходы	451 382,70
21	Налог на УСН	27 853,61
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 719 556,03

	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	19 509,65
--	--	-----------

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г **45 845,11**