

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
6 588 993,60	Шатова 8А	15 252,30	2021

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2021г*

<b>549 470,87</b>
-------------------

	Остаток на 01.01.2021г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2022г.
Водоотведение	262 022,07	1 362 105,86	1 483 279,71	140 848,22
ГВС компонент на тепловую энергию	246 135,40	1 317 851,10	1 416 272,59	147 713,91
Горячее водоснабжение	108 039,98	613 961,09	660 828,73	61 172,34
Тепловая энергия	1 156 755,21	3 742 251,36	4 072 030,10	826 976,47
Холодное водоснабжение	218 631,18	1 118 160,50	1 222 971,92	113 819,76
Электроэнергия	469 815,57	2 333 770,09	2 627 304,75	176 280,91
Обслуживание домофона	1 533,00		160,18	1 372,82
Содержание и ремонт общего имущества МКД	1 451 048,73	6 577 611,32	7 041 751,91	986 908,14
ПЕНИ	211 998,89	58 724,19	270 723,08	0,00
<b>ИТОГО</b>	<b>4 125 980,03</b>	<b>17 124 435,51</b>	<b>18 795 322,97</b>	<b>2 455 092,57</b>

Тариф, руб/кв.м.
36,00

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	1 211 331,56
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	1 456 999,42
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	130 585,00
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	212 710,00
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	529 453,24
6	Техническое освидетельствование лифтов	64 265,74
7	Видеонаблюдение	218 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	12 393,93
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	141 352,98
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	782 295,00
11	Обслуживание домофона	5 200,00
12	Ремонтные работы	242 691,15
13	Сантехнические работы	194 126,51
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	170 884,59
15	Регистрационный учет граждан	125 193,43
16	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	55 592,06
17	Материальные расходы	32 310,43
18	Банковская комиссия	33 483,05
19	Страхование	15 506,19
20	Управленческие расходы	1 331 557,66
21	Налог на УСН	70 419,12
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>7 036 751,06</b>

	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-447 757,46
--	--	-------------

**Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г** **101 713,41**