

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
2022	363 416,71	Ивана Маслова 3	915,10

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г*

<b>-10 579,58</b>
-------------------

Тариф, руб/кв.м.
37,00

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	42 737,13
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	76 840,23
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	11 690,46
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	1 103,68
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	8 176,75
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	59 171,48
7	Ремонтные работы	8 717,56
8	Сантехнические работы	6 852,43
9	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	2 341,79
10	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	822,17
11	Материальные расходы	2 395,54
12	Банковская комиссия	899,07
13	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	29 811,51
14	Управленческие расходы	97 283,51
15	Налог на УСН	3 993,82
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>352 837,14</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	10 579,58

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 23.11.2022г*

<b>0,00</b>
-------------