

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

Год	ПЛАН, руб. в год	Адрес	Жилая площадь, м2
<b>2022</b>	<b>1 186 396,12</b>	Ивана Маслова 4	<b>2 987,40</b>

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г*

<b>19 739,84</b>
------------------

Тариф, руб/кв.м.
37,00

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	122 523,20
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	216 860,05
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	25 715,73
4	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	3 648,96
5	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	26 693,50
6	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	190 055,86
7	Ремонтные работы	21 268,48
8	Сантехнические работы	22 370,17
9	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	7 644,92
10	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	2 684,03
11	Материальные расходы	7 820,39
12	Банковская комиссия	2 935,06
13	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	97 321,51
14	Управленческие расходы	445 556,02
15	Налог на УСН	13 038,08
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>1 206 135,97</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-19 739,85

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 23.11.2022г*

<b>0,00</b>
-------------