

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
2 664 477,00	Шатова 2	6 299,00	2022

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

57 353,57

	Остаток на 01.01.2022г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2023г.
Водоотведение	64 123,78	559 472,14	555 228,08	68 367,84
ГВС компонент на тепловую энергию	86 114,68	527 541,70	530 384,44	83 271,94
Горячее водоснабжение	39 452,28	251 303,98	254 830,25	35 926,01
Тепловая энергия	397 042,51	1 520 821,91	1 462 760,58	455 103,84
Услуга по обращению с ТКО		189 318,63	152 273,23	37 045,40
Холодное водоснабжение	41 059,41	462 151,10	462 232,96	40 977,55
Электроэнергия	138 553,86	931 429,63	924 649,44	145 334,05
Обслуживание домофона	2 256,95	0,00	0,00	2 256,95
Содержание и ремонт общего имущества МКД	702 349,49	2 664 477,00	2 693 997,63	672 828,86
ПЕНИ	12 748,09	20 265,12	3 932,80	29 080,41
ИТОГО	1 483 701,05	7 126 781,21	7 040 289,41	1 570 192,85

Период	Тариф, руб/кв.м.
01.01.22-30.06.22	37,01
01.07.22-31.12.22	33,49

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	339 896,64
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	423 662,56
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	108 285,00
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	214 758,99
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	155 491,20
6	Техническое освидетельствование лифтов	18 003,01
7	Видеонаблюдение	101 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	3 119,64
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	9 217,41
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	264 041,00
11	Обслуживание домофона	4 400,00
12	Ремонтные работы	267 861,70
13	Сантехнические работы	88 880,89
14	Электромонтажные работы	40 285,13
15	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	30 803,78
16	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	118 093,00
17	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	3 930,11
18	Материальные расходы	12 930,45
19	Банковская комиссия	5 605,52
20	Страхование	20 677,12
21	Управленческие расходы	413 543,83
22	Налог на УСН	43 492

	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 688 378,78
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-23 901,78

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2023г **33 451,80**