

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
2 590 494,30	Шатова 4	6 124,10	2022

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г*

<b>38 192,13</b>
------------------

	Остаток на 01.01.2022г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2023г.
Водоотведение	55 071,37	553 057,25	554 976,54	53 152,08
ГВС компонент на тепловую энергию	63 849,66	600 321,95	598 874,53	65 297,08
Горячее водоснабжение	31 780,58	288 691,78	292 743,16	27 729,20
Тепловая энергия	316 779,32	1 533 347,06	1 422 961,21	427 165,17
Услуга по обращению с ТКО		186 515,51	148 060,63	38 454,88
Холодное водоснабжение	41 809,46	418 495,55	421 092,04	39 212,97
Электроэнергия	99 816,85	927 161,36	924 976,95	102 001,26
Обслуживание домофона	502,89	0,00	0,00	502,89
Содержание и ремонт общего имущества МКД	442 960,62	2 590 494,30	2 617 655,08	415 799,84
ПЕНИ	1 282,93	6 357,50	6 754,18	886,25
<b>ИТОГО</b>	<b>1 053 853,68</b>	<b>7 104 442,26</b>	<b>6 988 094,32</b>	<b>1 170 201,62</b>

Период	Тариф, руб/кв.м.
01.01.22-30.06.22	37,01
01.07.22-31.12.22	33,49

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	338 601,30
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	422 588,06
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	106 285,00
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	213 411,51
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	175 616,40
6	Техническое освидетельствование лифтов	18 003,01
7	Видеонаблюдение	101 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	2 965,20
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	9 106,64
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	259 791,00
11	Обслуживание домофона	3 300,00
12	Ремонтные работы	171 954,04
13	Сантехнические работы	86 399,44
14	Электромонтажные работы	39 160,41
15	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	37 043,77
16	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	123 009,87
17	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	3 840,60
18	Материальные расходы	12 605,74
19	Банковская комиссия	5 449,02
20	Страхование	20 099,84
21	Управленческие расходы	396 199,63
22	Налог на УСН	42 278

	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>2 589 108,06</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	1 386,24

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2023г* **39 578,37**