

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
2 590 663,50	Шатова 6	6 124,50	2022

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

49 284,20

	Остаток на 01.01.2022г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2023г.
Водоотведение	63 769,00	492 356,31	486 679,30	69 446,01
ГВС компонент на тепловую энергию	69 353,49	544 109,20	524 249,42	89 213,27
Горячее водоснабжение	31 023,68	244 717,68	237 890,39	37 850,97
Тепловая энергия	360 451,62	1 590 907,70	1 520 024,95	431 334,37
Услуга по обращению с ТКО		187 209,01	142 646,76	44 562,25
Холодное водоснабжение	51 292,61	386 865,84	389 027,18	49 131,27
Электроэнергия	118 158,08	912 533,49	899 167,46	131 524,11
Обслуживание домофона	1 051,19	0,00	0,00	1 051,19
Содержание и ремонт общего имущества МКД	437 709,80	2 590 663,50	2 624 778,32	403 594,98
ПЕНИ	2 765,19	21 306,33	10 115,04	13 956,48
ИТОГО	1 135 574,66	6 970 669,06	6 834 578,82	1 271 664,90

Период	Тариф, руб/кв.м.
01.01.22-30.06.22	37,01
01.07.22-31.12.22	33,49

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	338 630,74
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	422 612,48
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	106 285,00
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	223 456,54
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	175 616,40
6	Техническое освидетельствование лифтов	18 003,01
7	Видеонаблюдение	101 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	3 221,88
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	9 109,16
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	259 791,00
11	Обслуживание домофона	1 500,00
12	Ремонтные работы	171 812,53
13	Сантехнические работы	86 455,84
14	Электромонтажные работы	39 185,98
15	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	29 963,32
16	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	121 911,24
17	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	3 842,64
18	Материальные расходы	12 613,12
19	Банковская комиссия	5 452,57
20	Страхование	20 112,96
21	Управленческие расходы	409 067,01
22	Налог на УСН	42 305

	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 602 348,58
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-11 685,08

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2023г **37 599,11**