

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
2 608 810,20	Шатова 8	6 167,40	2022

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

45 845,11

	Остаток на 01.01.2022г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2023г.
Водоотведение	50 773,14	531 185,98	528 596,56	53 362,56
ГВС компонент на тепловую энергию	55 297,93	627 853,36	619 039,28	64 112,01
Горячее водоснабжение	22 946,79	280 847,98	279 025,14	24 769,63
Тепловая энергия	334 762,10	1 515 172,37	1 440 988,41	408 946,06
Услуга по обращению с ТКО		188 392,11	150 545,44	37 846,67
Холодное водоснабжение	40 435,85	398 619,49	399 431,80	39 623,54
Электроэнергия	74 750,42	922 493,35	905 507,66	91 736,11
Обслуживание домофона	280,44	0,00	0,00	280,44
Содержание и ремонт общего имущества МКД	369 291,16	2 608 810,20	2 640 359,56	337 741,80
ПЕНИ	0,00	18 468,13	17 826,14	641,99
ИТОГО	948 537,83	7 091 842,97	6 981 319,99	1 059 060,81

Период	Тариф, руб/кв.м.
01.01.22-30.06.22	37,01
01.07.22-31.12.22	33,49

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	338 925,14
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	422 856,68
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	106 285,00
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	209 519,88
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	175 616,40
6	Техническое освидетельствование лифтов	18 003,01
7	Видеонаблюдение	101 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	2 960,16
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	9 134,33
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	261 459,00
11	Обслуживание домофона	3 100,00
12	Ремонтные работы	176 589,42
13	Сантехнические работы	87 019,80
14	Электромонтажные работы	39 441,59
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	30 158,77
15	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	126 904,43
16	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	3 862,98
17	Материальные расходы	12 686,92
18	Банковская комиссия	5 488,14
19	Страхование	20 244,16
20	Управленческие расходы	420 777,08
21	Налог на УСН	42 581

	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 615 014,03
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-6 203,83

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2023г **39 641,29**