

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
6 266 865,02	Шатова 8А	15 252,30	2022

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2022г

101 713,41

	Остаток на 01.01.2022г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2023г.
Водоотведение	140 848,22	1 361 301,67	1 346 987,12	155 162,77
ГВС компонент на тепловую энергию	147 713,91	1 409 935,57	1 377 704,55	179 944,93
Горячее водоснабжение	61 172,34	629 639,77	620 206,88	70 605,23
Тепловая энергия	826 976,47	4 331 263,18	4 114 508,72	1 043 730,93
Услуга по обращению с ТКО		464 551,58	365 610,42	98 941,16
Холодное водоснабжение	113 819,76	1 111 307,58	1 108 016,72	117 110,62
Электроэнергия	176 280,91	2 429 753,71	2 350 764,49	255 270,13
Обслуживание домофона	1 372,82	0,00	0,00	1 372,82
Содержание и ремонт общего имущества МКД	986 908,14	6 266 865,02	6 322 443,97	931 329,19
ПЕНИ	0,00	20 710,98	11 633,38	9 077,60
ИТОГО	2 455 092,57	18 025 329,06	17 617 876,25	2 862 545,38

Период	Тариф, руб/кв.м.
01.01.22-30.06.22	36,00
01.07.22-31.12.22	32,48

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	405 841,10
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	1 187 484,26
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	118 085,00
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	381 387,44
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	489 850,49
6	Техническое освидетельствование лифтов	63 010,56
7	Видеонаблюдение	218 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	12 650,64
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	14 856,36
10	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (в т.ч. КГМ)	444 185,00
11	Обслуживание домофона	14 600,00
12	Ремонтные работы	465 151,25
13	Сантехнические работы	217 677,05
14	Электромонтажные работы	100 011,17
15	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	133 775,80
16	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	302 744,31
17	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	13 955,27
18	Материальные расходы	43 961,03
19	Банковская комиссия	13 572,75
20	Страхование	50 065,92
21	Управленческие расходы	1 477 232,88
22	Налог на УСН	105 308

	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	6 273 805,90
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-6 940,87

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2023г **94 772,54**