

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8 А,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания:

Очная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 06 мая 2023 года в 10:00.

Окончание – 01 июня 2023 года в 18:00 часов.

Дата составления протокола – 01 июня 2023 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектнорочная Компания» (далее – ООО «ДПК»). ОГРН 1132721004976.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;

- Гарькавый Максим Геннадьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 50,98 %.

Общая площадь многоквартирного дома – 22 906,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 252,3 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.
3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 году.
4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
5. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение нового тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 39,00 рублей/м².
7. Предоставление в возмездное пользование места общего пользования под кладовые с арендной платой 200 рублей/м². Избрание уполномоченного лица на заключение договора аренды мест общего пользования под кладовые с арендной платой 200 рублей/м² управляющую компанию ООО «ДПК» в лице директора Фахрисламова Константина Валерьевича.
8. Об определении размера расходов (по факту) граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Применение повышающих коэффициентов в начислениях за коммунальные услуги к пользователям, использующим индивидуальный прибор учета непригодный к использованию (не прошел поверку, вышедший из строя).
10. Переход на однотарифные счетчики по электроэнергии (стоимость 3,88 руб./за 1 киловатт).

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Мелентьева Анна Викторовна

Выбрать секретарем собрания – Кравченко Владимир Григорьевич

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Мелентьева Анна Викторовна	100 %	0 %	0 %
2.	Кравченко Владимир Григорьевич	100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Мелентьева А.В.

Выбрать секретарем собрания – Кравченко В.Г.

Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек:

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;

- Гарькавый Максим Геннадьевич

Результаты голосования по вопросу № 2:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Гарькавый Максим Геннадьевич	100 %	0 %	0 %
2.	Пилипейко Анастасия Сергеевна	100 %	0 %	0 %

РЕШИЛИ: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек:

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;

- Гарькавый Максим Геннадьевич.

Вопрос № 3: Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 году.

Результаты голосования по вопросу № 3:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 году.	91,79 %	6,72 %	2,24 %

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 году.

Вопрос № 4: Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Результаты голосования по вопросу № 4:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.	95,52 %	5,97 %	1,48 %

РЕШИЛИ: утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Вопрос № 5: Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования по вопросу № 5:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями	31,34 %	67,16 %	2,24 %

РЕШИЛИ: не переходить на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос № 6: Утверждение нового тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 39,00 рублей/м².

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новый тариф за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 39,00 рублей/м².

Результаты голосования по вопросу № 6:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение нового тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 39,00 рублей/м ² .	11,19 %	89,55 %	0 %

РЕШИЛИ: не утверждать новый тариф за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 39,00 рублей/м².

Вопрос № 7: Предоставление в возмездное пользование места общего пользования под кладовые с арендной платой 200 рублей/м². Избрание уполномоченного лица на заключение договора аренды мест общего пользования под кладовые с арендной платой 200 рублей/м² управляющую компанию ООО «ДПК» в лице директора Фахрисламова Константина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять в возмездное пользование места общего пользования под кладовые с арендной платой 200 рублей/м². Избрание уполномоченного лица на заключение договора аренды мест общего пользования под кладовые с арендной платой 200 рублей/м² управляющую компанию ООО «ДПК» в лице директора Фахрисламова Константина Валерьевича.

Результаты голосования по вопросу № 7:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Предоставление в возмездное пользование места общего пользования под кладовые с арендной платой 200 рублей/м ² . Избрание уполномоченного лица на заключение договора аренды мест общего пользования под кладовые с арендной платой 200 рублей/м ² управляющую компанию ООО	87,31 %	13,43 %	0 %

	«ДПК» в лице директора Фахрисламова Константина Валерьевича			
--	---	--	--	--

РЕШИЛИ: предоставлять в возмездное пользование места общего пользования под кладовые с арендной платой 200 рублей/м². Избрать уполномоченного лица на заключение договора аренды мест общего пользования под кладовые с арендной платой 200 рублей/м² управляющую компанию ООО «ДПК» в лице директора Фахрисламова Константина Валерьевича.

Вопрос № 8: об определении размера расходов (по факту) граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: об определении размера расходов (по факту) граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу № 8:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Об определении размера расходов (по факту) граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	93,28 %	4,48 %	2,99 %

РЕШИЛИ: об определении размера расходов (по факту) граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 9: Применение повышающих коэффициентов в начислениях за коммунальные услуги к пользователям, использующим индивидуальный прибор учета непригодный к использованию (не прошел поверку, вышедший из строя).

ПРЕДЛОЖЕНО: Применение повышающих коэффициентов в начислениях за коммунальные услуги к пользователям, использующим индивидуальный прибор учета непригодный к использованию (не прошел поверку, вышедший из строя).

Результаты голосования по вопросу № 9:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Применение повышающих коэффициентов в начислениях за коммунальные услуги к пользователям, использующим индивидуальный прибор учета непригодный к использованию (не прошел поверку, вышедший из строя).	90,30 %	10,45 %	0 %

РЕШИЛИ: применять повышающие коэффициенты в начислениях за коммунальные услуги к пользователям, использующим индивидуальный прибор учета непригодный к использованию (не прошел поверку, вышедший из строя).

Вопрос № 10: Переход на однотарифные счетчики по электроэнергии (стоимость 3,88 руб./за 1 киловатт).

ПРЕДЛОЖЕНО: Переход на однотарифные счетчики по электроэнергии (стоимость 3,88 руб./за 1 киловатт).

Результаты голосования по вопросу № 10:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Переход на однотарифные счетчики по электроэнергии (стоимость 3,88 руб./за 1 киловатт).	94,78 %	5,97 %	0 %

РЕШИЛИ: перейти на однотарифные счетчики по электроэнергии (стоимость 3,88 руб./за 1 киловатт).

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» (ООО «ДПК»).

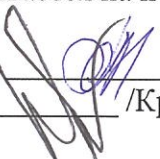
Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «ДПК», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

Приложения к протоколу:

1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2022 году.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, планируемых в 2023 году (план работ на 2023 год).
5. Решения собственников в кол-ве 26 шт.
6. Протокол счётной комиссии.

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания  / Мелентьева А.В./ «01» 06 2023 г.

Секретарь собрания  /Кравченко В.Г./ «01» 06 2023 г.

Счетная комиссия:

 /Филипейко А.С./ «01» 06 2023 г.

 /Гарькавый М.Г./ «01» 06 2023 г.