

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
2 531 442,12	Шатова 2	6 299,00	2023

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2023г

33 451,80

	Остаток на 01.01.2023г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2024г.
Водоотведение	68 367,84	586 885,23	590 881,45	64 371,62
ГВС компонент на тепловую энергию	83 271,94	560 514,29	564 283,72	79 502,51
Горячее водоснабжение	35 926,01	248 424,85	252 440,35	31 910,51
Тепловая энергия	455 103,84	1 734 877,44	1 745 578,27	444 403,01
Услуга по обращению с ТКО	37 045,40	410 619,68	411 501,73	36 163,35
Холодное водоснабжение	40 977,55	481 605,05	478 172,11	44 410,49
Электроэнергия	145 334,05	1 196 990,89	1 191 123,50	151 201,44
Содержание и ремонт общего имущества МКД	672 828,86	2 531 442,12	2 541 429,33	662 841,65
ПЕНИ	31 337,36	6 203,00	37 540,36	0,00
ИТОГО	1 570 192,85	7 757 562,55	7 812 950,82	1 514 804,58

Период	Тариф, руб./кв.м.
2023	33,49

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	335 873,01
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	505 414,54
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	109 099,04
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	200 110,00
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	185 946,80
6	Техническое освидетельствование лифтов	18 005,48
7	Видеонаблюдение	101 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	3 183,84
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	31 053,80
10	Обслуживание домофона	34 560,00
11	Ремонтные работы	123 714,01
12	Сантехнические работы	94 270,81
13	Электромонтажные работы	80 265,12
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	10 273,53
15	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	217 843,83
16	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	3 064,06
17	Материальные расходы	18 352,67
18	Банковская комиссия	5 605,52
19	Страхование	22 820,95
20	Управленческие расходы	353 251,34
21	Налог на УСН	59 541
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 513 648,94
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	17 793,18

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г

51 244,98