

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
2 460 550,49	Шатова 4	6 122,60	2023

имущества МКД на 01.01.2023г

39 578,37

	Остаток на 01.01.2023г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2024г.
Водоотведение	53 152,08	626 490,55	602 532,37	77 110,26
ГВС компонент на тепловую энергию	65 297,08	793 063,58	724 514,78	133 845,88
Горячее водоснабжение	27 729,20	332 629,34	303 333,13	57 025,41
Тепловая энергия	427 165,17	1 635 547,49	1 695 551,65	367 161,01
Услуга по обращению с ТКО	38 454,88	399 236,12	397 795,09	39 895,91
Холодное водоснабжение	39 212,97	446 433,18	444 686,86	40 959,29
Электроэнергия	102 001,26	1 228 107,55	1 215 674,96	114 433,85
Содержание и ремонт общего имущества МКД	415 799,84	2 460 550,49	2 454 836,99	421 513,34
ПЕНИ	1 389,14	2 350,00	3 739,14	0,00
ИТОГО	1 170 201,62	7 924 408,30	7 842 664,97	1 251 944,95

Период	Тариф, руб/кв.м.
2023	33,49

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	333 363,86
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	500 478,61
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	109 076,31
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	200 110,00
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	155 491,20
6	Техническое освидетельствование лифтов	18 005,48
7	Видеонаблюдение	101 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	3 025,44
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	30 639,10
10	Обслуживание домофона	34 560,00
11	Ремонтные работы	123 318,07
12	Сантехнические работы	91 696,95
13	Электромонтажные работы	78 024,21
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	9 986,71
15	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	221 177,90
16	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	2 978,51
17	Материальные расходы	17 868,20

18	Банковская комиссия	5 449,02
19	Страхование	22 183,82
20	Управленческие расходы	352 838,39
21	Налог на УСН	57 878
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 469 550,08
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-8 999,59

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г

30 578,77