

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
2 461 314,06	Шатова 6	6 124,50	2023

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2023г

37 599,11

	Остаток на 01.01.2023г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2024г.
Водоотведение	69 446,01	535 094,39	545 557,91	58 982,49
ГВС компонент на тепловую энергию	89 213,27	619 088,77	634 627,30	73 674,74
Горячее водоснабжение	37 850,97	259 912,74	266 591,48	31 172,23
Тепловая энергия	431 334,37	1 744 600,77	1 721 952,33	453 982,81
Услуга по обращению с ТКО	44 562,25	399 882,84	403 233,10	41 211,99
Холодное водоснабжение	49 131,27	405 617,50	411 465,58	43 283,19
Электроэнергия	131 524,11	1 126 312,84	1 136 965,30	120 871,65
Содержание и ремонт общего имущества МКД	403 594,98	2 461 314,06	2 491 887,51	373 021,53
ПЕНИ	15 007,67	12 845,50	24 589,83	3 263,34
ИТОГО	1 271 664,90	7 564 669,41	7 636 870,34	1 199 463,97

Период	Тариф, руб/кв.м.
2023	33,49

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	333 420,89
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	500 531,47
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	109 076,83
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	200 110,00
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	155 491,20
6	Техническое освидетельствование лифтов	18 005,48
7	Видеонаблюдение	101 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	3 286,80
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	30 648,53
10	Обслуживание домофона	37 760,00
11	Ремонтные работы	122 372,57
12	Сантехнические работы	89 675,45
13	Электромонтажные работы	78 075,14
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	9 993,23
15	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	219 980,30
16	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	2 980,46
17	Материальные расходы	17 879,21
18	Банковская комиссия	5 452,57
19	Страхование	22 198,30
20	Управленческие расходы	352 847,78
21	Налог на УСН	57 916
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	2 469 102,28
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-7 788,22

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г

29 810,90