

**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД**

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
2 478 554,71	Шатова 8	6 167,40	2023

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2023г*

**39 641,29**

	Остаток на 01.01.2023г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2024г.
Водоотведение	53 362,56	609 801,21	605 445,46	57 718,31
ГВС компонент на тепловую энергию	64 112,01	729 830,38	719 557,28	74 385,11
Горячее водоснабжение	24 769,63	306 901,74	303 590,86	28 080,51
Тепловая энергия	408 946,06	1 701 967,70	1 705 705,19	405 208,57
Услуга по обращению с ТКО	37 846,67	405 247,56	409 875,91	33 218,32
Холодное водоснабжение	39 623,54	451 489,36	450 462,10	40 650,80
Электроэнергия	91 736,11	1 236 679,73	1 214 146,10	114 269,74
Содержание и ремонт общего имущества МКД	337 741,80	2 478 554,71	2 506 995,99	309 300,52
ПЕНИ	922,43	3 066,30	2 248,49	1 740,24
<b>ИТОГО</b>	<b>1 059 060,81</b>	<b>7 923 538,69</b>	<b>7 918 027,38</b>	<b>1 064 572,12</b>

Период	Тариф, руб/кв.м.
2023	33,49

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	333 991,15
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	501 705,50
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	109 081,99
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	200 110,00
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	155 491,20
6	Техническое освидетельствование лифтов	18 005,48
7	Видеонаблюдение	101 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	3 019,68
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	30 742,78
10	Обслуживание домофона	36 160,00
11	Ремонтные работы	121 123,55
12	Сантехнические работы	90 260,41
13	Электромонтажные работы	78 584,44
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	10 058,42
15	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	225 664,84
16	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	2 999,90
17	Материальные расходы	17 989,32
18	Банковская комиссия	5 488,14
19	Страхование	22 343,10
20	Управленческие расходы	352 941,63
21	Налог на УСН	58 294
	<b>ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ</b>	<b>2 475 455,40</b>
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	3 099,32

*Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г*

**42 740,61**