

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД

ПЛАН	Адрес	Жилая площадь, кв.м.	Год
5 944 736,45	Шатова 8А	15 252,30	2023

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2023г

94 772,54

	Остаток на 01.01.2023г.	Начислено жильцам	Оплачено жильцами	Остаток на 01.01.2024г.
Водоотведение	155 162,77	1 555 295,88	1 544 557,67	165 900,98
ГВС компонент на тепловую энергию	179 944,93	1 607 889,08	1 601 146,86	186 687,15
Горячее водоснабжение	70 605,23	675 246,78	674 122,88	71 729,13
Тепловая энергия	1 043 730,93	4 542 657,65	4 531 197,39	1 055 191,19
Услуга по обращению с ТКО	98 941,16	997 722,07	991 663,30	104 999,93
Холодное водоснабжение	117 110,62	1 259 220,60	1 248 716,03	127 615,19
Электроэнергия	255 270,13	3 089 916,63	3 045 186,03	300 000,73
Аренда имущества		23 600,00	19 600,00	4 000,00
Содержание и ремонт общего имущества МКД	931 329,19	5 944 736,45	5 945 998,17	930 067,47
ПЕНИ	10 450,42	17 014,50	26 300,65	1 164,27
ИТОГО	2 862 545,38	19 713 299,64	19 628 488,98	2 947 356,04

Период	Тариф, руб/кв.м.
2023	32,48

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ	Факт, руб. в год
1	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества (уборка)	463 611,30
2	Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе и аварийно-диспетчерская служба)	1 327 668,04
3	Техническое обслуживание ИТП с приборами учета	112 206,04
4	Техническое обслуживание диспетчеризации и пожарной сигнализации	200 110,00
5	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	469 744,80
6	Техническое освидетельствование лифтов	63 019,23
7	Видеонаблюдение	218 400,00
8	Проведение дератизации (комплексные меры по уничтожению грызунов (крыс, мышей и др.))	12 910,32
9	Уборка и вывоз снега с придомой территории МКД	52 165,80
10	Обслуживание домофона	107 680,00
11	Ремонтные работы	429 338,39
12	Сантехнические работы	264 137,22
13	Электромонтажные работы	203 822,52
14	Работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	39 575,51
15	Начисление квитанций и выдача справок, регистрационный учет граждан, бухгалтерское обслуживание	545 485,75
16	Расходы на освещение в местах общего пользования (приобретение ламп)	7 419,07
17	Материальные расходы	97 422,35
18	Банковская комиссия	13 572,75
19	Страхование	55 256,82
20	Управленческие расходы	1 136 623,83
21	Налог на УСН	144 167
	ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	5 964 336,57
	<i>Стоимостное расхождение между плановыми расходами и фактически понесенными расходами на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (+ плановые расходы превышают фактические; - фактические расходы превышают плановые)</i>	-19 600,12

Остаток неиспользованных денежных средств по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 01.01.2024г

75 172,41