**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Хабаровск, улица Шатова, дом 8А

Инициатор очередного собрания - ООО «Дальневосточная проектировочная компания».

Форма проведения очередного общего собрания - очно-заочная.

Юридический адрес ООО «Дальневосточная проектировочная компания» (далее- ООО «ДПК»):

680000 город Хабаровск, улица Дзержинского, дом № 64

Фактический адрес: г. Хабаровск, улица Шатова 8А, подъезд 5, 1 этаж.

 Уведомляем Вас, что **«06» мая 2023 г.** будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 8А по ул. Шатова в г. Хабаровске (далее – Собрание).

Собрание будет проводиться по адресу: **г. Хабаровск, улица Шатова, дом № 8а (двор дома).**

Форма Собрания: **очно-заочное голосование**.

Начало Собрания (очное осуждение): **06 мая 2023 г.** в **10 часов 00 минут.**

Окончание Собрания (очное осуждение): **01 июня 2023 г. в 18 часов 00 минут.**

**Начало регистрации участвующих в Собрании** - **06 мая 2023** года **с 09 час. 30 мин. до 09 час. 50 мин.**, собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за 10 мин. до начала Собрания.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж, помещение управляющей компании.

**Время окончания приема решений** собственников по вопросам, поставленным на голосование – **18.00 часов** **«01» июня 2023 года.**

**Повестка дня общего собрания**

|  |
| --- |
| 1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.
3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 году.
4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
5. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
6. Утверждение нового тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 39,00 рублей/м².
7. Предоставление в возмездное пользование места общего пользования под кладовые с арендной платой 200 рублей/м². Избрание уполномоченного лица на заключение договора аренды мест общего пользования под кладовые с арендной платой 200 рублей/м² управляющую компанию ООО «ДПК» в лице директора Фахрисламова Константина Валерьевича.
8. Об определении размера расходов (по факту) граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Применение повышающих коэффициентов в начислениях за коммунальные услуги к пользователям, использующим индивидуальный прибор учета непригодный к использованию (не прошел поверку, вышедший из строя).
10. Переход на однотарифные счетчики по электроэнергии (стоимость 3,88 руб./за 1 киловатт).
 |
|  |

Общее собрание собственников проводится посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников.

**Передача заполненных бланков решений собственников** (бланк для голосования прилагается к настоящему уведомлению) **осуществляется с 06 мая 2023 года по 01 июня 2023 года** по адресу: **г. Хабаровск, улица Шатова дом 8А, подъезд номер 5, код домофона 178, 1 этаж, помещение управляющей компании.** Передаваемые решения собственников регистрируются в реестре собственников.

**Лицами, принявшими участие в общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники (их уполномоченные представители), решения которых получены до даты окончания их приема. Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу.**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении - паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки "за", "против" или "воздержался". В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ "за" только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа.

|  |
| --- |
| С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Хабаровск, улица Шатова, д. 8А, подъезд 5, этаж 1, помещение управляющей компании с «06» мая 2023 г. по «01» июня 2023 г. до 18.00 часов. Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания. |

**Время для ознакомления:** понедельник – пятница, с 10 до 17 часов (обед с 13 - 14 часов).

Со всеми материалами и документами также можно ознакомиться на сайте управляющей компании - **ykdpk.ru**

С уважением, Управляющая компания ООО «ДПК»

***РЕШЕНИЕ***

Собственника, поставленного на голосование годового общего собрания собственников многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

 город Хабаровск, улица Шатова, дом 8а в форме очно-заочного голосования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./ Юридическое лицо)

Представитель собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. представителя/юридического лица, дата и номер доверенности)

Номер квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в МКД – 22 906,9 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о государственной регистрации права собственности на квартиру. | Номер | Дата выдачи | Площадь жилого помещения в праве собственности | Количество голосов |
|  |  |  |  |

**Повестка дня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, поставленные на голосование | Варианты голосования  |
| За  | Против | Воздержался |
| 1 | Председателем собрания избрать – Мелентьева Анна ВикторовнаСекретарем собрания избрать – Кравченко Владимир Григорьевич |  |  |  |
| 2 | Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:- Гарькавый Максим Геннадьевич - Пилипейко Анастасия Сергеевна |  |  |  |
| 3 | Утвердить отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2022 году |  |  |  |
| 4 | Утвердить план работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год |  |  |  |
| 5 | Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Водоканал», АО «ДЭК», АО «ДГК») |  |  |  |
| 6 | Утвердить новый тариф за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 39,00 рублей/м².  |  |  |  |
| 7 | Предоставлять в возмездное пользование места общего пользования под кладовые с арендной платой 200 рублей/м².Избрать уполномоченное лицо на заключение договора аренды мест общего пользования под кладовые с арендной платой 200 рублей/м² управляющую компанию ООО «ДПК» в лице директора Фахрисламова Константина Валерьевича. |  |  |  |
| 8 | Об определении размера расходов (по факту) граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. |  |  |  |
| 9 | Применение повышающих коэффициентов в начислениях за коммунальные услуги к пользователям, использующим индивидуальный прибор учета непригодный к использованию (не прошел поверку, вышедший из строя). |  |  |  |
| 10 | Переход на однотарифные счетчики по электроэнергии (стоимость 3,88 руб./за 1 киловатт). |  |  |  |

Разъяснение порядка заполнения бланка решения.

1. Голосующий вправе выбрать только один вариант голосования. Несоблюдение указанного требования влечет признание недействительным Вашего решения по данному вопросу, голоса по нему не подсчитываются.
2. Напротив выбранного варианта нужно поставить «V» или «X».
3. Незаполненный бланк, либо бланк, заполненный не уполномоченным лицом, считается недействительным. Не допускается заполнение бланка карандашом и внесение в него исправлений.
4. В случае подписания бюллетеня представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при её отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата заполнения) (подпись) Ф.И.О. собственника

В случае заполнения лицом по доверенности, прикладывается доверенность