

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания:

Очная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 2 (двор дома)

Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 25 апреля 2024 г. в 19 часов 00 минут.

Окончание – 03 июня 2024 г. в 18 часов 00 минут.

Дата составления протокола – 03 июня 2024 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектировочная Компания»
(далее – ООО «ДПК»). ОГРН 1132721004976.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;

- Фахрисламов Константин Валерьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании – **52,3231** %.

Общая площадь многоквартирного дома – 11 016,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6 124,1 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.
3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.
4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.
6. Утверждение нового тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м².
7. О возможности размещении торгового киоска на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: город Хабаровск улица Шатова 2

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Пилипейко Анастасия Сергеевна

Выбрать секретарем собрания – Заборский Никита Андреевич

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Пилипейко Анастасия Сергеевна	100%	0%	0%
2.	Заборский Никита Андреевич	100%	0%	0%

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Пилипейко А.С.

Выбрать секретарем собрания – Заборский Н.А.

Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек:

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Фахрисламов Константин Валерьевич

Результаты голосования по вопросу № 2:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Фахрисламов Константин Валерьевич	100%	0%	0%
2.	Пилипейко Анастасия Сергеевна	100%	0%	0%

РЕШИЛИ: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек:

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Фахрисламов Константин Валерьевич.

Вопрос № 3: Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.

Результаты голосования по вопросу № 3:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.	82,00%	0%	18,00%%

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.

Вопрос № 4: Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Результаты голосования по вопросу № 4:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.	82,00%	0%	18,00%

РЕШИЛИ: утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Вопрос № 5: Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

Результаты голосования по вопросу № 5:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.	94,00%	6,00%	0%

РЕШИЛИ: перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

Вопрос № 6: Утверждение нового тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м².

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новый тариф за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м².

Результаты голосования по вопросу № 6:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение нового тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м ² .	96,00%	4,00%	0%

РЕШИЛИ: утвердить новый тариф за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м².

Вопрос № 7: О возможности размещения торгового киоска на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: город Хабаровск улица Шатова 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить размещение торгового киоска на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: город Хабаровск улица Шатова 2.

Результаты голосования по вопросу № 6:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Размещение торгового киоска на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: город Хабаровск улица Шатова 2.	0%	74,00%	26,00%

РЕШИЛИ: не разрешать размещение торгового киоска на земельном участке, прилегающем к многоквартирному дому, расположенному по адресу: город Хабаровск улица Шатова 2.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «Дальневосточная Проектнорочная Компания» (ООО «ДПК»).

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «ДПК», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

Приложения к протоколу:

1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2023 году.

4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, планируемых в 2024 году (план работ на 2024 год).
5. Решения собственников в кол-ве 17 шт.
6. Протокол счѐтной комиссии.

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания  /Пилипейко А.С./ «03» 06 2024 г.
Секретарь собрания  /Заборский Н.А./ «03» 06 2024 г.

Счетная комиссия:
 /Пилипейко А.С./ «03» 06 2024 г.
 /Фахрисламов К.В./ «03» 06 2024 г.