

## Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 6,  
проводимого в форме очно-заочного голосования.

### Место проведения общего собрания:

Очная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 6 (двор дома).

Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 27 апреля 2024 года в 19:00 часов.

Окончание – 03 июня 2024 года в 18:00 часов.

Дата составления протокола – 03 июня 2024 года.

### Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектнорочная Компания» (далее – ООО «ДПК»), ОГРН 1132721004976.

### Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;

- Фахрисламов Константин Валерьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100%.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **62,6274 %**

Общая площадь многоквартирного дома – 11 016,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6 124,1 кв.м.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.

4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

6. Утверждение нового тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м<sup>2</sup>.

**Вопрос № 1:** Избрание председателя и секретаря собрания.

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Пилипейко Анастасия Сергеевна

Выбрать секретарем собрания – Заборский Никита Андреевич

**Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:**

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Пилипейко Анастасия Сергеевна	100%	0%	0%
2.	Заборский Никита Андреевич	100%	0%	0%

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания – Мелентьева А.В.

Выбрать секретарем собрания – Заборский Н.А.

**Вопрос № 2:** Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек:

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Фахрисламов Константин Валерьевич

**Результаты голосования по вопросу № 2:**

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Фахрисламов Константин Валерьевич	100%	0%	0%
2.	Пилипейко Анастасия Сергеевна	100%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек:

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Фахрисламов Константин Валерьевич.

**Вопрос № 3:** Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.

**Результаты голосования по вопросу № 3:**

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.	97,06%	0%	2,94%

**РЕШИЛИ:** Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.

**Вопрос № 4:** Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

**Результаты голосования по вопросу № 4:**

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.	97,06%	0%	2,94%

**РЕШИЛИ:** утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

**Вопрос № 5:** Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Результаты голосования по вопросу № 5:**

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.	75,00%	25,00%	0%

**РЕШИЛИ:** перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Вопрос № 6:** Утверждение нового тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить новый тариф за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м<sup>2</sup>.

**Результаты голосования по вопросу № 6:**

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение нового тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м <sup>2</sup> .	55,88%	44,12%%	0%

**РЕШИЛИ:** утвердить новый тариф за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м<sup>2</sup>.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «Дальневосточная Проектировочная Компания» (ООО «ДПК»).

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «ДПК», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

Приложения к протоколу:

1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2023 году.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, планируемых в 2024 году (план работ на 2024 год).
5. Решения собственников в кол-ве 16 шт.
6. Протокол счётной комиссии.

**Примечание.** Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания  / Пилипейко А.С./ «03» 06 2024 г.

Секретарь собрания  / Заборский Н.А./ «03» 06 2024 г.

Счетная комиссия:

 / Пилипейко А.С./ «03» 06 2024 г.

 / Фахрисламов К.В./ «03» 06 2024 г.

