

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Хабаровск, ул. Шатова, 8 А, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания:

Очная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Заочная форма - г. Хабаровск, ул. Шатова, 8А, 5 подъезд, 1 этаж.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало – 03 мая 2024 года в 19:00.

Окончание – 03 июня 2024 года в 18:00 часов.

Дата составления протокола – 03 июня 2024 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная Проектно-строительная Компания» (далее – ООО «ДПК»). ОГРН 1132721004976.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;

- Фахрисламов Константин Валерьевич.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 %.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **53,1360 %**.

Общая площадь многоквартирного дома – 22 906,9 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 15 252,3 кв.м.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

3. Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.

4. Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

6. Утверждение нового тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м².

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Мелентьева Анна Викторовна

Выбрать секретарем собрания – Заборский Никита Андреевич

Результаты голосования по вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания:

п/п	Ф. И. О. кандидатов	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Мелентьева Анна Викторовна	97,86%	1,43%	0,71%
2.	Заборский Никита Андреевич	97,86%	1,43%	0,71%

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Мелентьева А.В.

Выбрать секретарем собрания – Заборский Н.А.

Вопрос № 2: Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек:

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Фахрисламов Константин Валерьевич

Результаты голосования по вопросу № 2:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Фахрисламов Константин Валерьевич	97,86%	1,43%	0,71%
2.	Пилипейко Анастасия Сергеевна	97,86%	1,43%	0,71%

РЕШИЛИ: избрать членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений в составе 2 человек:

- Пилипейко Анастасия Сергеевна;
- Фахрисламов Константин Валерьевич.

Вопрос № 3: Утверждение Отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.

Результаты голосования по вопросу № 3:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение отчета управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.	88,57%	1,43%	10,00%

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет управляющей компании об исполнении договора управления многоквартирным домом в 2023 году.

Вопрос № 4: Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Результаты голосования по вопросу № 4:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.	88,57%	1,43%	10,00%

РЕШИЛИ: утвердить план работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Вопрос № 5: Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

Результаты голосования по вопросу № 5:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
-----	---------------------	----------	--------------	-------------------

1.	Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.	86,43%	12,14%	1,43%
----	--	--------	--------	-------

РЕШИЛИ: перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

Вопрос № 6: Утверждение нового тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м².

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить новый тариф за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м².

Результаты голосования по вопросу № 6:

п/п	Вариант голосования	"За" (%)	"Против" (%)	"Воздержался" (%)
1.	Утверждение нового тарифа за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м ² .	80,71%	18,57%	0,71%

РЕШИЛИ: утвердить новый тариф за услуги по управлению МКД (содержание и ремонт МКД) в размере 35,00 рублей/м².

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является ООО «Дальневосточная Проектно-исполнительная Компания» (ООО «ДПК»).

Место (адрес) хранения протокола: офис ООО «ДПК», расположенный по адресу: г. Хабаровск, ул. Дзержинского, 64.

Приложения к протоколу:

1. Бланк уведомления собственника о проведении собрания.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Отчет управляющей компании об исполнении договора управления МКД в 2023 году.
4. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, планируемых в 2024 году (план работ на 2024 год).
5. Решения собственников в кол-ве 26 шт.
6. Протокол счѐтной комиссии.

Примечание. Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа.

Председатель собрания  / Мелентьева А.В./ «03» 06 2024 г.

Секретарь собрания  / Заборский Н.А./ «03» 06 2024 г.

Счетная комиссия:

 / Пилипейко А.С./ «03» 06 2024 г.

 / Фахрисламов К.В./ «03» 06 2024 г.

